

Uchwała Nr 111/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 4 października 1999 r.w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz, Jadwigi i Romana Włodarskich lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 3, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 40,30 m², położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4030/46787 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się wartość lokalu mieszkalnego na kwotę 14.920,00 zł, którą nabywcy uregulują w ratach wnoszonych przez okres 5 lat od dnia zakupu.
słownie: czternaścietysięcdziewięćsetdwadzieścizłotych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

Kopie uchwały przyniesione
Wydział Gminny

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 28 września 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28.09.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

JADWIGA I ROMAN WŁODARSCY
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 3/3

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 353 m² położona w Chełmży przy ulicy Chełmińska 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 30656 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 93 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, mury z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej. W budynku znajduje się 9 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 3 lokale użytkowe.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 501,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 501,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 14.169,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 40,30 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie własność ułamkowej części gruntu pod budynkiem, która wynosi 4030/46787 części całej działki.
4. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, która wynosi - 250,00 zł.

5. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	14.169,00 zł
wartość gruntu	501,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie:	14.920,00 zł

słownie: czternaścietysięcdziewięćsetdwadzieścia złotych.

6. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

- a/ Pierwsza wpłata w wysokości 3.000,00 zł,- którą nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
- b/ Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 11.920,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny nr 3 oraz ułamkową część gruntu, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 3.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

[Signature]
.....
[Signature]
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....