

Uchwała Nr 115/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 4 października 1999 r.w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Mirosławy i Ryszarda Grabowskich, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 19, składający się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 23,96 m², położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2396/95408 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się wartość lokalu mieszkalnego na kwotę 7.105,00 zł, natomiast cenę tego lokalu ustala się w wysokości 5.391,00 zł, po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

Kopie uchwały oryginalne:
1. Wyodr. G-K M -

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 01 października 1999 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 01.10.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MIROSLAWA I RYSZARD GRABOWSCY
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 19/1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 580 m² położona w Chełmży przy ulicy Chełmińska 19-21 oznaczona w księdze wieczystej nr 22875 i 30675 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 103/1 i 103/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny, mury z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. W budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 265,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 265,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.590,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 23,96 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie własność ułamkowej części gruntu pod budynkiem, która wynosi 2396/95408 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	6.590,00 zł,
wartość gruntu	-	265,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		7.105,00 zł

 słownie: siedemtyśnięciście złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.714,00 zł
do zapłaty pozostaje	-	5.141,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		<u>5.391,00 zł</u>

słownie: pięćtyśnięciście czterdzieści jeden złotych.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej

na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzniących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Mirona Grabowska
.....
Ryszard Grabowski
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....