

Uchwała nr. 138/99
Zarządu Miasta CHEŁMŻY
z dnia 29 listopada 1999 r.

dotyczy nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. nr 115 poz. 741 z późn. zm.) Zarząd Miasta:

u c h w a ł a :

§ 1.

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego oznaczonej jako działka nr 110 z obrębu 17 o pow. 0.07.64 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym „CUKROWNI CHEŁMŻA” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Chełmży, która to sprzedaje niniejszą działkę warunkową umową sprzedaży z dnia 17.11.1999 r. Rep. A numer 4839/1999 na rzecz Krzysztofa i Grażyny małżonków Łankiewicz.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopie uchwały otrzymać:
1. Wydz. GKM -

Uzasadnienie

do uchwał Zarządu Miasta w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Chełmży przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu- w przypadku sprzedaży - prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

'CUKROWNIA CHEŁMŻA' Spółka Akcyjna jako użytkownik wieczysty gruntów położonych przy ul. księdza kanonika Gracjana Tretkowskiego, warunkowymi umowami sprzedaży, spisanyymi w formie aktów notarialnych w dniu 17.11. 1999 r sprzedała prawo użytkowania wieczystego do działek oznaczonych geodezyjnie nr 110 i 119 z obrębu 17 o powierzchni odpowiednio : 0.07.64 ha i 0.06.37 ha na rzecz:

- 1/ Krzysztofa i Grażyny małżonków Łankiewicz (Rep. A. numer 4839/1999) i
- 2/ Jerzego i Katarzyny małżonków Górąj (Rep. A numer 4846/1999)

Cena sprzedaży 1 m² gruntu w użytkowaniu wieczystym wyniosła odpowiednio: 7 zł i 8,63 zł.

Skorzystanie z prawa pierwokupu do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym jest nie celowe. Mimo, że cena nie jest wygórowana Gmina nie posiada w chwili obecnej środków finansowych na zainwestowanie w wykup tych nieruchomości.

AK/AK
ak4520

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński