

Uchwała Nr 145/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 6 grudnia 1999 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Tekli Kopczyńskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 12/26, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 25,08 m², położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 2508/175723 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 9.908,00 zł, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 7.493,00 zł, po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejowski
4. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński



Chełmża, dnia 26 listopada 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 26.11.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI TEKLA KOPCZYŃSKA
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 12/26

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **881 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Św. Jana 12** oznaczona w księdze wieczystej nr **11851** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **23/1** i **23/2** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murywany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się **39** samodzielnych lokali mieszkalnych i **1** lokal użytkowy.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr **XLVII/325/98** z dnia 27 marca 1998 r. i nr **VIII/89/99** z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 178,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 178,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 9.480,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 26 o powierzchni 25,08 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości 2508/175723 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	9.480,00 zł,
wartość gruntu	-	178,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		9.908,00 zł

 słownie: dziewięćtyścydziewięćsetosiemzłotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.415,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	7.243,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		<u>7.493,00 zł</u>

słownie: siedemtyścycczterystadziwiećdziesiąttrzyzłote.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, w terminie 2 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego, po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej

bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

K. Ojciec

.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]

.....