

Uchwała Nr 146/99...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 6. grudnia 1999 r.

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta **u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pani Agnieszki Kostrzewskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29A, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 47,87 m², położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 5103/103429 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 19.203,00 zł, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 14.465,00 zł, po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 30 listopada 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 30.11.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI AGNIESZKA KOSTRZEWSKA
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29A/2

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1388 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29A oznaczona w księdze wieczystej nr 27871 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/3 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murywany, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 20 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego a najem nastąpił w wyniku dokonania zamiany lokali mieszkalnych, wobec czego zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr LVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

69

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.059,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 1.059,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 17.894,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 47,87 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości 5103/103429 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	17.894,00 zł,
wartość gruntu	-	1.059,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		19.203,00 zł

słownie: dziewiętnaścietysięcydwieścietrzyzłote.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	4.738,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	14.215,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		<u>14.465,00 zł</u>

słownie: czternaścietysięcy czterystasześćdziesiąt pięć złotych.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, w następujący sposób:

- 1/ kwotę 7.465,00 zł przed spisaniem aktu notarialnego,
- 2/ kwotę 7.000,00 zł w terminie 2 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego, po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Agnieszka Kostushe

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]