

Protokół uzgodnień

w sprawie wyznaczenia nabywcy garażu, wraz z prawem użytkowania wieczys-
tego w drodze bezprzetargowej, sporządzony w Urzędzie Miasta w Chełmży w
dniu 30.09.1997 r pomiędzy:

1. Gminą Miasto Chełmża reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu
którego działa:

mgr Tadeusz Koral	- Przewodniczący Zarządu
mgr Jerzy Szubrych	- Pełnomocnik Zarządu

2. a Marią i Wiktorem małżonkami Mol
zam. w Chełmży przy ul. Sienkiewicza 1 a / 29

§ 1

1. Zarząd Miasta Chełmża oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni
0,0030 ha położona w Chełmży przy ulicy Łaziennej oznaczona w księdze
wieczystej nr 32020 figurująca w operacie ewidencji gruntów jako działka nr
204 /1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto
Chełmża.

2. Na gruncie, o którym w ust.1 znajduje się garaż parterowy, murowany o po-
wierzchni 22,58 m², dach drewniany, kryty blachą falistą,
i nabywca posiada prawo do jego korzystania na podstawie umowy dzierżawy.

§ 2

1. Wartość gruntu stosownie do art.38 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospo-
darce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30, poz.127 z 1991r)
określona została na kwotę : 240,00 zł

słownie : dwieście czterdzieści złotych 00/100

2. Nabywca garażu pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do przekazania
gruntu w użytkowanie wieczyste, które wynoszą 500,00 zł
na kwotę składa się:

■ koszt podziału działki	500,00 zł
■ inne koszty	-

razem: 500,00 zł

§ 3

Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność garażu o kubaturze 48,55 m³ za kwotę : 3000,00 zł

słownie : trzytysiące złotych 00/100

z tym, że na poczet jego ceny zalicza się poniesione przez nabywcę nakłady na jego wybudowanie w kwocie 3000,00 zł

słownie: trzytysiące złotych 00/100

§ 4

Zarząd Miasta odda nabywcy w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od dnia sporządzenia aktu notarialnego grunt, o którym mowa § 1 ust.1.

§ 5

1. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3 %

wartości w kwocie : 7,20 zł

słownie : siedem złotych 20/100

która jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku. Opłata zgodnie z art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t. j. z 1991 r Dz. U. nr 30, poz.127 z późn. zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.

2. Ustala się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25 % wartości gruntu w kwocie:

60,00 zł

słownie : sześćdziesiąt złotych 00/100

§ 6

Zarząd Miasta stosownie do art.24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t. j. z 1991 r Dz. U. nr 30 poz .127 z późn.zm.) zobowiązany jest w terminie 30- dni od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu notarialnego.

§ 7

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące .

§ 8

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca ,2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N a b y w c a :

.....

Zarząd Miasta :

.....
PEŁNOMOCNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

mgr Tadeusz Koral

PEŁNOMOCNIK
Zarządu Miasta Chełmża

mgr Jerzy Szubrych