

19
Rp. 17/00/W

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
16-177

Uchwała Nr 163/2000
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 31 stycznia 2000 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Jana Dubiel lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 29,70 m², położony na II piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 3210/37008 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 15.919,00 zł, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 12.002,00 zł, po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 24 stycznia 2000 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 24.01.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PAN JAN DUBIEL
zam. Chełmża, ul. Browarna 2/5

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 617 m² położona w Chełmży przy ulicy Browarnej 2 oznaczona w księdze wieczystej nr 29303 i 31421 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 116/1 i 116/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych, stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 8 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr LVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

23

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 995,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 995,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 14.674,00 zł.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 29,70 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości 3210/37008 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	14.674,00 zł,
wartość gruntu	-	995,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł,
łącznie:		15.919,00 zł

słownie: piętnaścietysięcdziewięćsetdziewiętnaściezłotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	3.917,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	11.752,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		12.002,00 zł

słownie: dwanaścietysięcdwazłote.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

45.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

\$6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y:

Subjekt

.....

ZARZAD MIASTA :

Cheryl
