

Uchwała Nr 170/2000
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 28 lutego 2000

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta**
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Marii i Ryszarda Szponikowskich lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kard. St. Wyszyńskiego 1a, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 42,02 m², położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4580/86485 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 19.183,00 zł, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 14.583,00 zł, po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Władysław Porębski
4. Pan Marek Wierzbowski

Kopie uchwały otrzymali:

n. Włoc. Okm.

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

69

Chełmża, dnia 22 lutego 2000 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 22.02.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MARIA I RYSZARD SZPONIKOWSCY
zam. Chełmża, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1a/2

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2633 m² położona w Chełmży przy ulicy Kard. St. Wyszyńskiego 1a oznaczona w księdze wieczystej nr 8938 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 85/7 obręb 16 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych, kryty papą. W budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miejskiej Chełmży nr LVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
.....
.....