

Uchwała Nr 177/2000
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 3 kwietnia 2000 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta **u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Beaty i Marka Mania lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży ulicy 3 Maja 53 o powierzchni użytkowej 73,89 m² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze (poddaszu) budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7389/44825 we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 38.314,00 zł, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 13.980,00 zł, po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemców na adaptację poddasza na lokal mieszkalny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wienzowski

Otrzymał:
Wydział CTKM

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 30 marca 2000 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 30.03.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

BEATA I MAREK MANIA
zam. Chełmża, ul. 3 Maja 53/5

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2727 m² położona w Chełmży przy ulicy 3 Maja 53 oznaczona w księdze wieczystej nr 45013 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 336/1 i 336/2 obręb 09 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. W budynku znajduje się 5 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, który został zaadaptowany z poddająca ze środków własnych najemcy, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 6.001,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 6.001,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 32.063,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 73,89 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie własność ułamkowej części gruntu pod budynkiem, która wynosi 7389/44825 części całej działki.
4. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia operatu określającego wzrost wartości rynkowej nieruchomości na skutek poniesionych nakładów na adaptację poddasza na lokal mieszkalny przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, która wynosi - 250,00 zł
5. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	32.063,00 zł
wartość gruntu	6.001,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łą c z n i e :	38.314,00 zł

słownie: trzydzieściosiemtysięcytrzystaczternaściezłotych.
6. Uwzględnia się nakłady poniesione przez nabywców poniesione na adaptację poddasza na lokal mieszkalny – zgodnie z operatem szacunkowym nakłady te wynoszą kwotę – 24.334,00 zł
7. Po uwzględnieniu nakładów wymienionych w punkcie 6 cena lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi – 13.980,00 zł

6. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

- a/ Pierwsza wpłata w wysokości 2.000,00 zł, - którą nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
- b/ Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 11.980,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie

miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny nr 5 oraz ułamkową część gruntu, położony w Chełmży przy ulicy 3 Maja 53.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

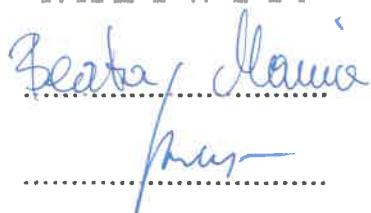
§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

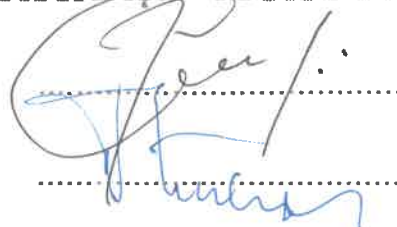
§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:


.....
.....

ZARZĄD MIASTA:


.....
.....