

Uchwała Nr ...186/2000
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 8 maja 2000 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Małgorzaty Krajewskiej** (za zgodą współnajemcy lokalu, małżonka Jana Krajewskiego) lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** ulicy **Św. Jana 7** o powierzchni użytkowej **79,84 m2** składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na II piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **8624/140352** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **50.928,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **38.251,00 zł.** po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński



Chełmża, dnia 28 kwietnia 2000 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 28.04.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI MAŁGORZATA KRAJEWSKA
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 7/9

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **1289 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Św. Jana 7** oznaczona w księdze wieczystej **nr 49485** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 79, 80** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 25 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.
3. Najemcy **Małgorzata i Jan Krajewscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej. Pan Jan Krajewski wyraża zgodę na wykup lokalu mieszkalnego wyłącznie przez żonę Małgorzatę Krajewską z środków finansowych pochodzących z jej odrębnego majątku.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi **1.255,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę **1.255,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **49.413,00 zł**.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni **79,84 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **8624/140352** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **260,00 zł**.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	49.413,00 zł,
wartość gruntu	-	1.255,00 zł,
koszt wyceny	-	260,00 zł,
łącznie:		<u>50.928,00 zł.</u>

słownie: pięćdziesiąttysięcydziewięćsetdwadzieściaosiemzłotych0/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje 25 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	12.667,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	37.991,00 zł
+ koszt wyceny	-	260,00 zł
razem:		38.251,00 zł

słownie: trzydzieściosiemtysięcydwieściepięćdziesiątjedenzłotych00/100.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej

bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
.....
M. Kwajewska

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
.....