

**Uchwała nr 308/98**  
**Zarządu Miasta Chełmża**  
**z dnia 19 stycznia 1998 roku**

o sprawie: ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U z 1996 r nr 13 poz. 74 z późn. zm.)  
Zarząd Miasta

**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Ustalić stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną wg. załącznika do niniejszej uchwały

**§ 2.**

Traci moc Uchwała nr 57/95 Zarządu Miasta z dnia 8 marca 1995 roku w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej

**W podjęciu uchwały udział wzięli:**

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Stanisław Jaworski
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Bolesław Tkacz

**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*



*Kopie uchwały otrzymano:*  
1. Wydz. GKM - *Wojciechowski*

### Uzasadnienie

do Uchwały nr .....Zarządu Miasta Chełmża z dnia .....  
w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących  
własność komunalną

---

Obowiązujące stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących  
własność komunalną zostały uchwalone przez Zarząd Miasta Uchwałą nr 57/95 z  
dnia 6 marca 1995 roku.

Od tego czasu nastąpił znaczny wzrost cen towarów i usług.  
W związku z tym przedkładam projekt Uchwały w sprawie ustalenia nowych  
stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną  
wraz z załącznikiem stanowiącym integralną część uchwały.

W załączniku tym grunty komunalne podzielono na sześć podstawowych grup z  
uwagi na ich przeznaczenie (obecnie 10) i przedstawiono proponowane mini-  
malne stawki dzierżawne za grunt komunalny (wzrost stawek ca 30 %).

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uważam za uzasad-  
nione.

AK/AK

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Józef Włodarczyk

*Handwritten signature and date:*  
8.01.97 r.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Zarządu Miasta z dnia .....

LP	Przeznaczenie Terenu	klasa gruntu	stawka minimalna
1.	<u>I Tereny bez zabudowy</u> 1/ na cele przemysłowe, handlowe, składowe, działalność rzemieślnicza		za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym  0,35
	2/ przenośne punkty sprzedaży /np. lody, wata itp./		za 1 pkt. w stosunku miesięcznym 26,00
	3/ stragany i pojazdy		142,00
	<u>II grunt pod kioskiem TOTO i kioskami RUCH</u>	<b>TOTO</b> <b>RUCH</b>	989,00 338,00
2.	1/ grunty pod pawilonami handlowymi		za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 2,80
	2/ teren wokół pawilonu		0,30
3.	Tereny wydierżawiane na cele rozrywkowe /cyrk, karuzela itp./	cyrk	stawka za każdy dzień 143,00
		karuzela i inne	65,00
4.	Garáže		za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,37
		<i>Teren</i>	0,12
5.	Ogródki działkowe i przydomowe	do 300 m <sup>2</sup>	za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym 0,03
		powyżej 300m <sup>2</sup>	0,04
6.	Grunty rolne	klasa:	za 100 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym
		I - IV	1,95
		V-VI pozostałe	0,65 0,26

Tabela porównawcza stawek czynszu za dzierżawy gruntów komunalnych

Przeznaczenie terenu zgodnie z uchwałą zarządu miasta z 1995	stawka minimalna / 1995 r.... /	Przeznaczenie terenu <i>wg. nowych zasad</i>	proponowana stawka
tereny bez zabudowy a/ na cele przemysłowe	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,29	tereny bez zabudowy 1. na cele przemysłowe, handlowe, składowe, działalność rzemieślnicza	za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,35 /wzrost 30 %/
b/ na cele handlowe	0,30		
c/ na cele składowe	0,27		
d /działalność rzemieślnicza	0,23		
e/przenośne punkty sprzedaży/np. lody, wata itp./	za 1 pkt. w stosunku miesięcznym 19,50	2.przenośne punkty sprzedaży /np. lody, wata itp./	za 1 pkt. w stosunku miesięcznym 26,00 /25,35 wzrost 33 %/
f/ inne tereny nie wymienione w pkt. a-e	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,09		
Stragany i pojazdy	za 1 pkt. w stosunku miesięcznym strefa A 117 strefa B 101,40	3.stragany i pojazdy	142,00 /141,96 ~142,00 - wzrost 30 %/
Kiosk TOTO	za 1 pkt. w stosunku rocznym 760,50	grunt pod kioskiem TOTO RUCH	za 1pkt. w stosunku rocznym 989,00 /988,65 ~989,00/ 338,00 /wzrost 30 %/
Kiosk RUCH	260,00		
Grunty pod pawilonami handlowymi i in. do czasu zakończenia budowy	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,22		

pawilony handlowe i czasowe	strefa A 2,34 strefa B 1,95	grunty pod pawilonami handlowymi	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 2,80
teren wokół pawilonu	0,23	teren wokół pawilonu	0,30 / wzrost 30 % /
Tereny wdzierżawiane na cele rozrywkowe-cyrk, karuzela itp.	stawka za każdy dzień cyrk 110 karuzela i in. 50	Tereny wdzierżawiane na cele rozrywkowe /cyrk, karuzela itp./	stawka za każdy dzień cyrk 143,00 karuzela 65,00 /wzrost 30 % /
Garáže -do czasu zakończenia budowy -z zabudową terenu	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,12 0,29 0,09	Garáže  teren	za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym 0,37 0,12 / wzrost 30 % /
Grunty rolne	za 100 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym klasa I-IV 1,50 V-VI 0,50 pozostałe 0,20	Grunty rolne	za 100m <sup>2</sup> w stosunku rocznym klasa I-IV 1,95 V-VI 0,65 pozostałe 0,26 /wzrost 30 % /
Grunty-ogródki działkowe i przydomowe	za 1m <sup>2</sup> w stosunku rocznym do 300 m <sup>2</sup> 0,02 powyżej 300m <sup>2</sup> 0,03	Ogródki działkowe i przydomowe	za 1m <sup>2</sup> w stosunku rocznym do 300 m <sup>2</sup> 0,03 powyżej 300 m <sup>2</sup> 0,04 /wzrost 30 % /
Tereny bez zabudowy g/ na cele:zaplecza budowy dla wykonawcy inwestycji i remontów prowadzonych na zlecenie Urzędu lub jednostek podległych	za 1m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym  0,05		
-dla pozostałych wykonawców	0,12		
h/zajęcie pasa chodnika	0,50		