

Uchwała Nr316/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia ..6 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Weronice Tejkowskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GTK 8174 - 58/84 z dnia 7.05.1984 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33 składający się z 1 pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 19,27 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 2414/23034 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 3.143,00 zł słownie: trzytysięcestoczerdzieścitrzyzłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

Pan Tadeusz Koral,

Pan Bolesław Tkacz

Pan Sztanisław Jaworski

Pan Krzysztof Szramowski

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

Kopie uchwały otrzymali:
1. Wpłz. OKM -

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 06.04.1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.04.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

WERONIKA TEJKOWSKA

zam. Chełmża, ul. 1 Szewska 33.

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 403 m² położona w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33 oznaczona w księdze wieczystej nr 30658 i 40189 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 43/2 i 43/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Pani Weronika Tejkowska zajmuje lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GTK.8174/58/84 z dnia 7 maja 1984 r. wydanej w zastępstwie Naczelnika Miasta, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługujące

jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 287,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 287,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 3.143,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 19,27 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą 2414/23034 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	2.656,00 zł
wartość gruntu	287,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
łą c z n i e :	3.143,00 zł

słownie: trzytysiącestoczerdzieścitrzyzłote.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/ 325 / 98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	- 736,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 2.207,00 zł

+ koszt wyceny

- 200,00 zł

razem:

2.407,00 zł

słownie: dwatysiącczterystasiedemzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Weronika Tejkońska

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]