

293

**Uchwała Nr 317/98**  
**Zarządu Miasta Chełmża z dnia 6 kwietnia 1998 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , uchwały Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) Zarząd Miasta

**u c h w a l a :**

- § 1. Sprzedać Edwardowi i Marcie Radusiewicz lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKA 8174 - 7/89 z dnia 25.04.1989 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 składający się z 3 pokoi, kuchni , łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m<sup>2</sup>, położony na IV piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4787/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.364,00 zł słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

Pan Tadeusz Koral

Pan Bolesław Tkacz

Pan Stanisław Jaworski

Pan Krzysztof Szramowski

**mgr JERZY WIESE** *Kopię uchwały otrzymali:*  
**RADCA PRAWNY**  
**URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA** *1. Wydz. adm.*  
Tr-177

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*

295

Chełmża, dnia 06.04.1998 r.

## P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.04.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
2. **mgr Jerzy Szubrych** - pełnomocnik Zarządu

a **nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego**

**EDWARD I MARTA RADUSIEWICZ zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29**

### § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 oznaczona w księdze wieczystej nr 44080 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy **Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKA.8174-7/89 z dnia 25 kwietnia 1989 r. wydanej z up. Naczelnika Miasta i Gminy, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 392,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w kwocie 98,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 10.364,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 47,87 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem w wysokości 4787/213691 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 200,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

wartość lokalu	10.364,00 zł
wartość I opłaty rocznej	98,00 zł
koszt wyceny	200,00 zł
<b>łącznie :</b>	<b>10.662,00 zł</b>

słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/ 325 / 98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	- 2.591,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 7.773,00 zł

+ koszt wyceny	- 200,00 zł
+ I opłata roczna	- 98,00 zł
<b>r a z e m. :</b>	<b><u>8.071,00 zł</u></b>

słownie: osiemtysięcsiedemdziesiątjeden złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y :**

*Marta Raduszczyńska*  
*Raduszczyńska E*

**Z A R Z A D M I A S T A :**

