

## Uchwała Nr 321/98

Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

## u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Teresie i Tadeuszowi Ernest lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej z dnia 1.05.1992 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Strzeleckiej 5 składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,50 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3470/91138 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 4.670,00 zł. słownie: czterytysiącesześćsetsiedemdziesiąt złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W pojęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski
- mgr Jan Krzysztof WIESE
- RADCA PRAWNY
- URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
- 10-127

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Otrzymałem:  
6.4.98

15.04.98

345

Chełmża, dnia .....20.04.1998 r.....

## P R O T O K Ó Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....20.04.1998 r..  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną  
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
  2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**TERESA i TADEUSZ ERNEST**  
zam. Chełmża, ul. Strzelecka 5

### § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 468 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Strzeleckiej 5 oznaczona w księdze wieczystej nr 31423 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 74 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale z dnia 1 maja 1992 r. wydanej przez z upoważnienia Burmistrza, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

347

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 126,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 126,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 4.344,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 30,50 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3470/91138 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

|                 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| wartość lokalu  | - | 4.344,00 zł,        |
| wartość gruntu  | - | 126,00 zł,          |
| koszt wyceny    | - | 200,00 zł.          |
| <b>łącznie:</b> |   | <b>4.670,00 zł.</b> |

słownie: czterytysiącesześćsetsiedemdziesiąt złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

|                                             |   |             |
|---------------------------------------------|---|-------------|
| Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi | - | 1.086,00 zł |
| Do zapłaty pozostaje                        | - | 3.384,00 zł |
| + koszt wyceny                              | - | 200,00 zł   |

|                    |  |                     |
|--------------------|--|---------------------|
| <b>r a z e m :</b> |  | <b>3.584,00 zł.</b> |
|--------------------|--|---------------------|

słownie: trzytysiącepięćsetosiemdziesiątczteryzłote.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Gereza Ernest  
Fadusz Ernest

Z A R Z A D M I A S T A :



Handwritten signature of the Mayor, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a surname, written in blue ink.