

Uchwała Nr 322/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Monice i Mieczysławowi Zalewskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKM.7141-16/93 z dnia 16.08.1993 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 1 składający się z 3 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 86,97 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 8697/96876 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 12.100,00 zł. słownie: dwanaścietysięczysto złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Bolesław Tkacz
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Stanisław Jaworski
5. Pan Krzysztof Szramowski

mgr JACEK WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Otrzymał:
Wydz. GKM

15.04.98

Chełmża, dnia ...20.04.1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu ..20.04.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a. nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MONIKA I MIECZYSLAW ZALEWSCY

zam. Chełmża, ul. Głowackiego 1 m. 13

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 509 m² położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego 1 oznaczona w księdze wieczystej nr 25121 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/3 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 19 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKM.7141-16/93 z dnia 16 sierpnia 1993 r. wydanej z up. Burmistrza Miasta, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej

351

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 344,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 344,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 11.506,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni 86,97 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 8697/96876 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	11.506,00 zł
wartość gruntu	344,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie :	12.100,00 zł

słownie: dwanaścietysięcystozłotych.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/ 325 / 98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	- 2.963,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 8.887,00 zł
+ koszt wyceny	- 250,00 zł
razem :	<u>9.137,00 zł</u>

słownie: dziewięćtyśięcystotrzydzieścisiedemzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Kulawośka
.....
Kulawski
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....