

Uchwała Nr 323/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Medardowi Biedrowskiemu lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKM-41/15/76 z dnia 2.07.1976 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Ks.P.Skargi 8 składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 53,46 m², położony na II piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 5346/217100 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 11.487,00 zł słownie: jedenaścietysięczteryosiemdziesiątsiedemzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski
- mgr Pan Krzysztof Szramowski

mgr **WIESE**
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

Otrzymuje:
Wydz. GKM

16.04.98

Chełmża, dnia 20.04.1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 20.04.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. mgr Tadeusz Koral | - przewodniczący Zarządu |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - pełnomocnik Zarządu |

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MEDARD BIEDROWSKI zam. Chełmża, ul. Ks. P. Skargi 8

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 573 m² położona w Chełmży przy ulicy Ks.P.Skargi 8 oznaczona w księdze wieczystej nr 29302 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 6/2 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 44 samodzielne lokale mieszkalne.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKM.-41/15/76 z dnia 2 lipca 1976 r. wydanej z up. Naczelnika Miasta, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 96,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w kwocie 24,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 11.463,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 21 o powierzchni 53,46 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem w wysokości 5346/217100 części całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - zapłacono.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	11.463,00 zł
wartość I opłaty rocznej	24,00 zł
koszt wyceny	-
łącznie :	11.487,00 zł

słownie: jedenastutysięczteryosiemdziesiątsiedemzłotych

5. Kwotę 1.621,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego, natomiast kwotę 7.000,00 zł przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/ 325 / 98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi - 2.866,00 zł

365

Do zapłaty pozostaje	- 8.597,00 zł
+ koszt wyceny	- zapłacono
+ I opłata roczna	- 24,00 zł
razem :	<u>8.621,00 zł</u>

słownie: osiemtysięcysześćsetdwadzieściajeden złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

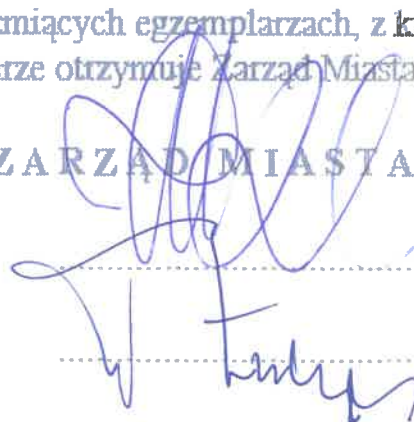
§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :


.....
.....

Z A R Z Ä D M I A S T A :


.....
.....