

Uchwała Nr 325/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Esterze Pniewskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKM.IV-L-10/43/62 z dnia 28.XI.1962 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 10 składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 22,80 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3287/58182 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.950,00 zł. słownie: dwatysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
 2. Pan Bolesław Tkacz
 3. Pan Stanisław Jaworski
 4. Pan Krzysztof Szramowski
- mgr JERZY WIESE**
RADCA PRAWNY
URZĘDOWA WIEŚLA CHEŁMŻA
TEL 177

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

[Signature]

Otrzymano:
Wydz. GK14

15.04.98

Chełmża, dnia 20.04.1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 20.04.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

ESTERA PNIEWSKA

zam. Chełmża, ul. Św. Jana 10

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 603 m² położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 10 oznaczona w księdze wieczystej nr 30662 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 42 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 14 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKM.IV-L-10/43/62 z dnia 28 listopada 1962 r., wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

379

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 235,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 235,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 2.465,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 22,80 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3287/58182 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	2.465,00 zł
wartość gruntu	235,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie:	2.950,00 zł

słownie: dwatysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/ 325 / 98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	675,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	2.025,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł
razem:		<u>2.275,00 zł</u>

słownie: dwatysiącdwieściesiedemdziesiąt pięć złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Przyńska Estera

.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]