

Uchwała Nr 326/98  
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Pani Stefani Parulskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej GKA-8174/137/84 z dnia 5.10.1984 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,90 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4490/103321 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.234,00 zł. słownie: dziewięć tysięcy dwieście trzydzieśc cztery złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

**mgr JERZY WIESE**  
RADCA PRAWNY  
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA  
17-18

**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*

*18.04.98*

*Otożymy je:  
Wydz. GKM*

Chełmża, dnia .....

## PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu .....  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu  
a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego  
STEFANIA PARULSKA, zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 26 a

### § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 499 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 26a oznaczona w księdze wieczystej nr 28973 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 13/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale GKA-8174/137/84 z dnia 5 października 1984 r. wydanej przez Naczelnika Miasta i Gminy, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 156,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 39,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.945,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 44,90 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4490/103321 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	8.945,00 zł
wartość I opłaty rocznej	39,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
<b>łącznie :</b>	<b>9.234,00 zł</b>

słownie: dziewięćtyśięćdwieścietrzydzieścierzteryzłote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

**Pierwsza wpłata w wysokości 1.500,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.**

**Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 7.734,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.**

**Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym , a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.**

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksła stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszaną przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

### § 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

*Stefania Parnulska*

.....

Z A R Z Ä D M I A S T A :

*[Signature]*

.....