

Uchwała nr ...328/98..
Zarządu Miasta Chełmży
z dnia ...20 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115, poz. 741 z 1997 r.) i art. 231 § 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 16, poz. 93 z 1971 r., z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII / 325 / 98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży **Z a r z ą d M i a s t a** uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Aleksandry i Jerzego Gilów nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym 86/1 z obrębu 4 o powierzchni 401 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym odrębny przedmiot własności nabywców, położoną w Chełmży przy ulicy Plac Wolności 13. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 46919.

§ 2.

Ustala się wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na kwotę 3.000,00 zł. słownie: trzytysięczłotych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 4. Pan Stanisław |
| 2. Pan Bolesław Tkacz | Jaworski |
| 3. Pan Franciszek Kuczka | 5. Pan Krzysztof Szramowski |

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

Otrzymało:
GK19

[Signature]

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

[Signature]

Chełmża, dnia 6.04.1998 r.

GKM.7220-5/93/98

**Uzasadnienie do uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży
nieruchomości gruntowej na rzecz małżonków Gil**

Państwo Aleksandra i Jerzy Gil są właścicielami budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Chełmży przy ulicy Plac Wolności 13 usytuowanego na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 86/1 z obrębem 4 o powierzchni 401 m², która jest własnością Gminy Miasto Chełmża.

Własność działki gmina nabyła decyzją komunalizacyjną wydaną przez Wojewodę Toruńskiego dnia 9 grudnia 1997 r., a wpis własności w księgę wieczystej został dokonany w dniu 9 lutego 1998 r.

Państwo Gil kilkakrotnie zwracali się do Zarządu Miasta o przeniesienie własności zajętej działki na ich rzecz za wynagrodzeniem. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy winna odbywać się w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nabywca spełnia następujący warunek:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów.

Odrębnym przepisem jest tu przepis art. 231 kodeksu cywilnego, który przewiduje możliwość wystąpienia przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni gruntu budynek o wartości znacznie przewyższającej wartość zajętej działki, z żądaniem aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki, za odpowiednim wynagrodzeniem.

Taki przypadek akurat ma miejsce. Państwo Gil zajmują działkę bez uiszczania jakichkolwiek opłat, nie posiadają umowy dzierżawy na ten grunt i dlatego należy uważać ich za posiadaczy samoistnych, natomiast dzierżawca jest, zgodnie z art. 336 k.c. posiadaczem zależnym i jako takiemu roszczenie owo nie służy.

Wobec powyższego istnieje podstawa prawna aby grunt pod budynkiem został zbyty w drodze bezprzetargowej na rzecz Aleksandry i Jerzego Gilów.

ISz/ISz.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej

mgr Janusz Wilczyński

15.04.98