

Uchwała Nr 332/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Hannie i Janowi Sakwińskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej z dnia 15.03.1983 r. o przydziale, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Strzeleckiej nr 8 składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,88 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3388/146713 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 4.540,00 zł. słownie: czterytysiącepięćsetczterdzieściłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

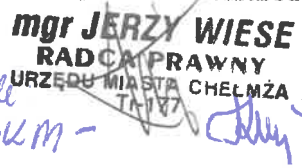
W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Stanisław Jaworski
- 4. Pan Franciszek Kuczka
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA



*Otrzymał
Wydział G-U M -*

417

Chełmża, dnia 22 kwietnia 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 22.04.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
 2. **mgr Jerzy Szubrych** - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

HANNA I JAN SAKWIŃSCY
zam. Chełmża, ul. Strzelecka 8

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 937 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego/Strzeleckiej oznaczona w księdze wieczystej nr 30655 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 66/1 i 66/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 44 samodzielne lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale z dnia 15 marca 1983 r. wydanej przez Naczelnika Miasta i Gminy, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 156,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w kwocie 39,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 4.301,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 33,88 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3388/146713 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 200,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	4.301,00 zł,
wartość gruntu	-	39,00 zł,
koszt wyceny	-	200,00 zł.
łącznie :		4.540,00 zł.

słownie: czterytysiącepięćsetczterdzieścizłoty.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.075,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	3.226,00 zł
+ koszt wyceny	-	200 00 zł

+ I opłata roczna	-	39,00 zł
r a z e m :		3.465,00 zł

słownie: trzytysiącczterystasześćdziesiąt pięć złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Sakwińska Hanna

Sakwiński Jan

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

[Signature]