

Uchwała Nr 351/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 25 maja 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Wandzie Olejniczak lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 20.05.1994 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Św. Jana 6 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, ppokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,53 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4510/44164 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.459,00 zł słownie: osiemtysięczterystapięćdziesiątdziewięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

kopie uchwały otrzymał:
 1. Np/dz. Głm - *[signature]*

Chełmża, dnia 12 maja 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 12.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

WANDA OLEJNICZAK
zam. Chełmża, ul. Św. Jana 6/3

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1282 m² położona w Chełmży przy ulicy Św. Jana 6 oznaczona w księdze wieczystej nr 30654 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 44 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 7 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej z dnia 1 października 1975 r. wydanej przez Kierownika Spraw Społecznych, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.142,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 1.142,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.067,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 38,53 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4510/44164 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	7.067,00 zł,
wartość gruntu	-	1.142,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie:		8.459,00 zł.

słownie: osiemtysięczterystapięćdziesiątdziewięćzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.052,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	6.157,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

- 3 -

razem :
słownie: sześć tysięcy czterysta siedem złotych.

6.407,00 zł.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Olejniczak

ZARZĄD MIASTA :

[Signature]
[Signature]