

Uchwała Nr 353/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 25 maja 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Irenie Litkowskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 01.10.1975 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, ppokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,04 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3204/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.010,00 zł słownie: osiemtysięcdziesięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Franciszek Kuczka
4. Pan Krzysztof Szramowski
5. Pan Bolesław Tkacz

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr. 177

RP 151/198
Ch. 20.05.1998

Kopie uchwały otrzymali:
1. Wydz. GKM -

Chełmża, dnia 14 maja 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 14.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
 2. **mgr Jerzy Szubrych** - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

IRENA LITKOWSKA

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/40

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 oznaczona w księdze wieczystej nr 27871 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji administracyjnej z dnia 1 października 1975 r. wydanej przez Naczelnika Miasta, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 336,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 84,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.676,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 40 o powierzchni 32,04 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3204/213691 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	- 7.676,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	- 84,00 zł,
koszt wyceny	- 250,00 zł
łącznie:	8.010,00 zł

 słownie: osiemtysięcdziesięćzłotych.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	- 1.919,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 5.757,00 zł
+ koszt wyceny	- 250,00 zł
+ I opłata roczna	- 84 00 zł

- 3 -

razem : **6.091,00 zł**
słownie: sześćtysięcdziewięćdziesiątjeden złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....
Jurec

.....
Lipszma

ZARZĄD MIASTA :

.....
.....
.....
.....