

Rp. 175/98/103

Uchwała Nr 358/98..
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 8 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Małgorzacie i Stanisławowi Olejniczak lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 14 maja 1996 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 32,93 m², położony na poddaszu budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3293/108621 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 2.700,00 zł słownie: dwutysiącesiedemsetzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczkę
- 4. Pan Stanisław Jaworski
- 5. Pan Krzysztof Szramowski

Rp. 175/98

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

[Signature]
BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Ch. 03.06.1998.

Chełmża, dnia 29 maja 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 29.05.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /w ca/ lokalu mieszkalnego

MAŁGORZATA I STANISŁAW OLEJNICZAK
zam. Chełmża, ul. 1 Maja 3

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1529 m² położona w Chełmży przy ulicy 1 Maja 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 31459 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 27 obręb 9 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką i papą, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 14 maja 1996 r. wydanej przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 316,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 316,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 2.384,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr o powierzchni 32,93 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3293/108621 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - zapłacono w kasie Urzędu.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	2.384,00 zł,
wartość gruntu	-	316,00 zł,
koszt wyceny	-	zapłacono
łącznie:		2.700,00 zł.

 słownie: dwatysiącesiedemsetzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	675,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	2.025,00 zł
+ koszt wyceny	-	zapłacono

r a z e m : **2.025,00 zł**
słownie: dwatysiąc dwadzieścia pięć złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

Okjeńska Halga
.....
Stanisław Okjeński
.....

[Signature]
.....
[Signature]
.....