

Uchwała Nr 359/98  
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Dorocie i Mirosławowi Bazanowskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 21 kwietnia 1997 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Toruńskiej 2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 64,42 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 6847/82939 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 12.719,00 zł słownie: pięćtyśięcyosiemsetczterdzieścizłoty.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Krzysztof Szramowski

hp 185/98  
mgr JERZY WIESE  
RADCA PRAWNY  
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA

08.06.1998.

BURMISTRZ  
mgr Tadeusz Koral

Kopie uchwały oryginalne:  
1. Wyjdz - OKM -

Chełmża, dnia 9 czerwca 1998 r.

## **P R O T O K Ó Ł**

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.06.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
  2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /w ca/ lokalu mieszkalnego

**DOROTA I MIROSŁAW BAZANOWSCY**  
zam. Chełmża, ul. Toruńska 2//1

### **§ 1.**

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1392 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Toruńskiej 2 oznaczona w księdze wieczystej nr 1726 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 8 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 18 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu z dnia 14 maja 1996 r. wydanej przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i § 3 ust. 1 uchwały nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

## § 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.096,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 1.096,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 11.442,00 zł

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 64,42 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 6847/82939 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| wartość lokalu  | - 11.442,00 zł,     |
| wartość gruntu  | - 1.096,00 zł,      |
| koszt wyceny    | - 250,00 zł         |
| <b>łącznie:</b> | <b>12.788,00 zł</b> |

 słownie: dwanaścietysięcsiedemsetosiemdziesiątosiemzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi | - 3.135,00 zł |
| Do zapłaty pozostaje                        | - 9.403,00 zł |
| + koszt wyceny                              | - 250 00 zł   |

- 3 -

**razem :** 9.653,00 zł  
słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

### § 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.  
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

**N A B Y W C Y :**

*Baranowski D*

*Baranowski M*

**Z A R Z A D M I A S T A :**

*[Signature]*  
*Tulski*