

Uchwała Nr 362/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Renacie i Władysławowi Kaczor lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 1 września 1993 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Dąbrowskiego 3 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,57 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4757/27509 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.958,00 zł. słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Krzysztof Szramowski

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
T. 177

RP 187/98
08.06.1998

Kopij uchwały o tymale:
1. Wydz. GKM -

Chełmża, dnia 9 czerwca 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.06.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

RENATA I WŁADYSŁAW KACZOR

zam. Chełmża, ul. Dąbrowskiego 3/2

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1134 m² położona w Chełmży przy ulicy Dąbrowskiego 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 34158 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 7 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 5 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 1 września 1993 r. wydanej przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 1.771,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 1.771,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.937,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 47,57 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4757/27509 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	8.937,00 zł,
wartość gruntu	-	1.771,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie:		10.958,00 zł

 słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	2.677,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	8.031,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

-3-

razem :

8.281,00 zł

słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

Renate Kucia

Włodzisław Kuciński

