

Uchwała Nr 364/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 30 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Małgorzacie i Stanisławowi Błaszowskiemu lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 6 września 1995 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 18 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 68,95 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 6895/61600 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 13.752,00 zł słownie: trzynaścietysięcysiedemsetpięćdziesiątdwa złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 4. Pan Stanisław Jaworski |
| 2. Pan Boelsław Tkacz | 5. Pan Krzysztof Szramowski |
| 3. Pan Franciszek Kuczka | |

KADCA PRAWNY

mgr Jerzy Wiese
ul. Łyskowskiego 23 E m 5B
87-100

Ch. 24.06.98

Otrzymano:
Wydz. GKM

Burmistrz
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 25 czerwca 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.06.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

MALGORZATA I STANISŁAW BŁASZKOWSCY

zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 18/2

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 338 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 18 oznaczona w księdze wieczystej nr 31461 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 9/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką 13 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 6 września 1995 r. wydanej przez Dyrektora ZGM w Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej Nr XLVII/325/98, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 342,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 342,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 13.160,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 68,95 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 6895/61600 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	13.160,00 zł
wartość gruntu	342,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie :	13.752,00 zł

 słownie: trzynaścietysięcsiedemsetpięćdziesiątdwa złote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 2.752,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splatę pozostałej kwoty w wysokości 11.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 8 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,9 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

M. Błaszczkowski

S. Błaszczkowski

