

Uchwała Nr 367/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 30 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Cecylii Neumann lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 1 października 1975 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,66 m², położony na IV piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3766/213691 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 9.563,00 zł słownie: dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| 1. Pan Tadeusz Koral | 4. Pan Stanisław |
| 2. Pan Bolesław Tkacz | Jaworski |
| 3. Pan Franciszek Kuczka | 5. Pan Krzysztof |
| | Szramowski |

Przewodniczący
REDCA PRAWNY
mgr Jerzy Wiese
ul. Łyskowskiego 23 p.1a.5
87-100

Uch. 24.06.98

Otrzymał:
Wyd2. GK14

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 24 czerwca 1998 r.

PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 24.06.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - przewodniczący Zarządu
 2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

CECYLIA NEUMANN

zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/25

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2442 m² położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 29 oznaczona w księdze wieczystej nr 27871 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 2/2 i 2/4 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny z żelbetowych elementów prefabrykowanych kryty papą, posiadający 50 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 1 października 1975 r. wydanej przez Naczelnika Miasta Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 380,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za kwotę 95,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 9.218,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 25 o powierzchni 37,66 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3766/213691 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	- 9.218,00 zł,
wartość gruntu	- 95,00 zł,
koszt wyceny	- 250,00 zł
łącznie:	9.563,00 zł

 słownie: dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote.
5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	- 2.304,00 zł
Do zapłaty pozostaje	- 6.914,00 zł
+ koszt wyceny	- 250 00 zł

-3-

+ I opłata roczna

- 95,00 zł

r a z e m :

7.259,00 zł

słownie: siedemtysięcydwieściepięćdziesiątdziewięćzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

[Signature]
[Signature]