

Uchwała Nr 372/98  
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 13 lipca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Lucjanowi Sujkowskiemu lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sikorskiego 48 składający się z 5 pokoi, kuchni i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 100,97 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 10840/65662 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 13.735,00 zł.  
słownie: trzynaścietysięcysiedemsettrzydzieści pięć złotych
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Bolesław Tkacz
- 2. Pan Franciszek Kuczka
- 3. Pan Stanisław Jaworski
- 4. Pan Krzysztof Szramowski

**BURMISTRZ**  
wz.   
**Bolesław Tkacz**  
(Z-ca Burmistrza)



Chełmża, dnia 09 lipca 1998 r.

## PROTOKÓŁ

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 09.07.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Bolesław Tkacz - z-ca burmistrza
  2. mgr Jerzy Szubrych - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

LUCJAN SUJKOWSKI

zam. Chełmża, ul. Sikorskiego 48/3

### § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 433 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Sikorskiego 48 oznaczona w księdze wieczystej nr 31464 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 114/2 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego wydanej przez Naczelnika Miasta i Gminy Chełmża, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 516,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 516,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego 12.969,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 100,97 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 10840/65662 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, która wynosi 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

|                |   |               |
|----------------|---|---------------|
| wartość lokalu | - | 12.969,00 zł, |
| wartość gruntu | - | 516,00 zł,    |
| koszt wyceny   | - | 250,00 zł     |
| łącznie        |   | 13.735,00 zł. |
5. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950 z późn. zm.) nabywcy przysługuje 10 % zniżki przy zakupie lokalu mieszkalnego jeżeli w dniu zakupu jest najemcą tego lokalu wobec czego wartość lokalu zostaje zmniejszona o kwotę 1.297,00 zł i wynosi - 12.438,00 zł.
6. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 5.000,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego. Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 7.438,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 30 miesięcy.

Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie

miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

### § 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

### § 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

### § 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y:

*Sujkowski S.*  
.....

Z A R Z Ä D M I A S T A:

*T. Kocz*  
.....  
*Kuch*