

Uchwała Nr ...392/98...
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 21 września 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać **Łucji i Henrykowi Rutkowskim** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **Szewskiej 8** składający się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej **21,25 m²**, położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi **3349/35884** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **4.639,00 zł** słownie: **czterytysiącesześćsettrzydzieściodziewięćzłotych**.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. ~~Pan~~ Stanisław Jaworski
- 5. ~~Pan~~ Krzysztof Szramowski

BURMISTRZ

mgr Tadeusz Koral

399

Chełmża, dnia 15 września 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 15.09.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1. mgr Tadeusz Koral | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
| a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego | |

LUCJA I HENRYK RUTKOWSCY

zam. Chełmża, ul. Szewska 8

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 327 m² położona w Chełmży przy ulicy Szewskiej 8 oznaczona w księdze wieczystej nr 38624 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 62 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 270,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 270,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 4.119,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni 21,25 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3349/35884 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	4.119,00 zł,
wartość gruntu	-	270,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łą c z n i e :		4.639,00 zł.

słownie: czterytysiącesześćsettrzydzieściodziewięćzłotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, po zlikwidowaniu książeczki mieszkaniowej w Banku, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi - 1.097,00 zł

Do zapłaty pozostaje	-	3.292,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

r a z e m : 3.542,00 zł

słownie: trzytysiącepięćsetczterdzieścidwa złote.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

