

Uchwała Nr 397/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 5 października 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Pani Jadwidze Kwiatkowskiej lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 37,68 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3768/44700 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 11.325,00 zł słownie: jedenaścietysięcytrzystadwadziesięciapięćzłotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Tadeusz Koral
- 2. Bolesław Tkacz
- 3. Franciszek Kuczka
- 4. Stanisław Jaworski



BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral



441

Chełmża, dnia 29 września 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 29.09.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

Pani JADWIGA KWIATKOWSKA
zam. Chełmża, ul. Browarna 2a/3

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 864 m² położona w Chełmży przy ulicy Browarnej 2a oznaczona w księdze wieczystej nr 31420 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 115/11, 115/10, 115/1 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą posiadający 10 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 728,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 182,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 10.893,00 zł.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 37,68 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3768/44700 części całej działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	10.893,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	182,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie:		11.325,00 zł.

słownie: jedenaścietysięcytrzyśladwadzieściapięćzłotych.

- 5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.
Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi - 2.723,00 zł

Do zapłaty pozostaje	-	8.352,00 zł
+ koszt wyceny	-	250,00 zł

r a z e m : **8.602,00 zł.**

słownie: osiemtysięcysześćsetdwadziesiąt złotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Żadwięga Kwiakowska

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

