

Uchwała Nr 398/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 5 października 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Zofii i Antoniemu Rajewskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 5 składający się z 2 pokoi, kuchni o powierzchni użytkowej 42,23 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4223/101900 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 8.600,00 zł słownie: osiemtysięczsześćsetzłotych
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Tadeusz Koral
2. Bolesław Tkacz
3. Franciszek Kuczka
4. Stanisław Jaworski


BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

419
Chełmża, dnia 6 października 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.10.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. mgr Tadeusz Koral | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

ZOFIA I ANTONI RAJEWSCY
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 5

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 510 m² położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego 5 oznaczona w księdze wieczystej nr 34750 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/6 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 23 samodzielne lokale mieszkalne.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 187,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 187,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 8.162,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 42,23 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4223/101900 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	8.163,00 zł
wartość gruntu	187,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie:	8.600,00 zł

 słownie: osiemtysięczsześćsetzłotych.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 600,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 8.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

453

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z Ä D M I A S T A :

Zofia Rajkowska
Antoni Rogalski

[Signature]
[Signature]