

Uchwała Nr 399/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 5. października 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Helenie i Edwardowi Kurek lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 1 składający się z 2 pokoi, kuchni o powierzchni użytkowej 49,05 m², położony na parterze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek i stanowi 4905/96876 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 10.064,00 zł. słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Tadeusz Koral
2. Bolesław Tkacz
3. Franciszek Kuczka
4. Stanisław Jaworski


BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Chełmża, dnia 6 października 1998 r.

P R O T O K Ó Ł

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.10.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. mgr Tadeusz Koral | - Burmistrz Miasta |
| 2. mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

HELENA I EDWARD KUREK
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 1

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 509 m² położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego 1 oznaczona w księdze wieczystej nr 25121 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61/3 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, posiadający 19 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 276,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż w kwocie 276,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 9.538,00 zł

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 49,05 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 4905/96876 części całej działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	9.538,00 zł
wartość gruntu	276,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie :	10.064,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 1.064,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 9.000,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym , a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0.8 stonie

procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Z A R Z A D M I A S T A :

.....

.....

.....

.....

§ 2.