

Uchwała Nr 226/2000
Zarządu Miasta Chelmska
z dnia 15 września 2000 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmskiej z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Zbigniewa i Zdzisławy Konieczek** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chelmskiej** przy ulicy **Sienkiewicza 19** o powierzchni użytkowej **45,40 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, położony na II piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **4540/186030** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **19.132,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **14.414,00 zł** po zastosowaniu **25 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

Kopie uchwały otrzymali:
1. Władz GKM -

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 29 sierpnia 2000 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 29.08.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcą lokalu mieszkalnego

ZBIGNIEW I ZDZISŁAWA KONIECZEK
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 19/9

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **705 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Sienkiewicza 17-19** oznaczona w księdze wieczystej **nr 29369** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 6/4** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murywany z cegły, stropy gęstrożebrowe, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajdują się 44 samodzielne lokale mieszkalne.
3. Najemcy Zbigniew i Zdzisława Konieczek zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi **258,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę **258,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **18.614,00 zł**.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 9** o powierzchni **45,40 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **4540/186030** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **260,00 zł**.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	18.614,00 zł,
wartość gruntu	-	258,00 zł,
koszt wyceny	-	260,00 zł,
łącznie:		<u>19.132,00 zł.</u>

słownie: dziewiętnaścietysięcystotrzydzieścidwazłote00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcy przysługuje **25 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	4.718,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	14.154,00 zł
+ koszt wyceny	-	260,00 zł
razem:		14.414,00 zł

słownie: czternaścietysięcyczterystaczternaściezłotych00/100.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego

nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

L. Gomiczek.....

L. Konięcki.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....