

Uchwała Nr 245/2000
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 6 listopada 2000 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Anny i Jacka Aniołkowskich** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **Rynek Garncarski 6** o powierzchni użytkowej **64,18 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, kotłowni i wiatrołapu, położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **6976/69514** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **28.760,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **9.485,00 zł** po zastosowaniu 25 % bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką oraz po uwzględnieniu nakładów poniesionych przez najemców na adaptację pomieszczenia magazynowego na lokal mieszkalny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

Otrzymuje:
Wypł. GKM



Burmistrz
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 31 października 2000 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 31.10.2000 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcą lokalu mieszkalnego

ANNA I JACEK ANIOŁKOWSCY
zam. Chełmża, ul. Rynek Garncarski 6/10

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **835 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Rynek Garncarski 6-8** oznaczona w księdze wieczystej **nr 30674** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 88/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajduje się 12 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemcy **Anna i Jacek Aniolkowscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, który został zaadaptowany z pomieszczenia magazynowego ze środków własnych najemców, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem na kwotę **28.500,00 zł.**

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 10** o powierzchni **64,18 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **6976/69514** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **260,00 zł.**
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu wraz z gruntem	-	28.500,00 zł,
koszt wyceny	-	260,00 zł,
łącznie:		<u>28.760,00 zł.</u>

 słownie: dwadzieściaosiemtysięcysiedemsetsześćdziesiątzłotych00/100.
5. Uwzględnia się nakłady poniesione przez nabywców poniesione na adaptację pomieszczenia magazynowego na lokal mieszkalny – zgodnie z operatem szacunkowym nakłady te wynoszą kwotę – **16.200,00 zł.**
6. po uwzględnieniu nakładów wymienionych w punkcie 5 – cena lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi – **12.560,00 zł.**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia **27 marca 1998 r.** nabywcy przysługuje **25 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego (bez kosztu wyceny) wynosi

	-	3.075,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	9.225,00 zł
+ koszt wyceny	-	260,00 zł
razem:		9.485,00 zł

słownie: dziewięćtysięczteryściosaśmieszęćdziesiąt pięć złotych00/100.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Michałowski Anna
.....
Michałowski Jacek
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....