

Uchwała Nr 279/01...
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 19. marca 2001. roku

mgr JERZY WIESE
URZĄD MIASTA CHEŁMŻA

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Mariana i Bożeny Buczyńskich** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **Sienkiewicza 29** o powierzchni użytkowej **37,66 m2** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3766/213691** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **21.498,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **13.089,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

Kopię uchwały otrzymali: 1) Wójt GUM

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 16 marca 2001 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 16.03.2001 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami lokalu mieszkalnego

BOŻENA I MARIAN BUCZYŃSCY.
zam. Chełmża, ul. Sienkiewicza 29/36.

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **2442 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Sienkiewicza 29** zapisana w księdze wieczystej **nr 48080** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 2/2 i 2/4** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny z elementów prefabrykowanych, stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych. Stropodach kryty papą. W budynku znajduje się 50 lokali mieszkalnych.
3. Najemcy **Bożena i Marian Buczyńscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem na kwotę **21.022,00 zł.**

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 36** o powierzchni **37,66 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **3766/213691** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **270,00 zł.**

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	21.022,00 zł,
wartość I opłaty rocznej 25 %		206,00 zł,
koszt wyceny	-	270,00 zł,
łącznie :		<u>21.498,00 zł.</u>

słownie: dwadzieściajedentysięczterytadziewiećdziesiątosiemzłotych00/100.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego (bez kosztu wyceny) wynosi

	-	8.409,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	12.613,00 zł
+ I opłata roczna	-	206,00 zł
+ koszt wyceny	-	270,00 zł
razem :		<u>13.089,00 zł</u>

słownie: trzynaścietysięcyosiemdziesiątdziewiećzłotych00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty gminie uzgodnionej ceny lokalu w następujący sposób:

- 1) kwotę 6.089,00 zł zapłacą nabywcy najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego, w kasie Urzędu względnie na konto,

- 2) kwotę 7.000,00 zł w terminie do 2 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego po rozblokowaniu książeczki mieszkaniowej.
 - 3) nabywcy upoważniają Bank dokonujący rozblokowania książeczki mieszkaniowej do uregulowania należnej kwoty bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Chełmży nr **PKO Bp O/Chełmża 10205066- 50382-360-1**.
7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C A :

Buczyńska Bożena
.....
Grzegorz Nowak
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....