

Uchwała Nr 287/01
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 2 kwietnia 2001 roku

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Marty Kucharczyk**, lokal mieszkalny nr **14** zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Sikorskiego 3** o powierzchni użytkowej **38,70 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, położony na parterze budynku oficyny.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3870/104110** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **13.422,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **8.161,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 4 kwietnia 2001 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 04.04.2001 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcą lokalu mieszkalnego

Panią MARTĄ KUCHARCZYK
zam. Chełmża, ul. Sikorskiego 3/14.

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **515 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Sikorskiego 3** zapisana w księdze wieczystej **nr 29277** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **139** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murywany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych i 4 lokale handlowe.
3. Najemca Pani **Marta Kucharczyk** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje jej prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego wraz z gruntem na kwotę **13.152,00 zł.**

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni **38,70 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **3870/104110** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **270,00 zł.**

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu wraz z gruntem - **13.152,00 zł,**

koszt wyceny - **270,00 zł,**

łącznie: **13.422,00 zł.**

słownie: trzynaścietysięczterystadwadzieściadwazłote00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje 40 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego (bez kosztu wyceny) wynosi

- **5.261,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - **7.891,00 zł**

+ koszt wyceny - **270,00 zł**

razem: **8.161,00 zł**

słownie: osiemtysięcystosześćdziesiątjedenzłotych00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty gminie uzgodnionej ceny lokalu gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCA:

Edyta...

.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]

.....

[Signature]