

**Uchwała Nr 305/01
Zarządu Miasta Chełmży
z dnia 7 maja 2001 roku**

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
TI-177

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), § 2 Uchwały nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Z a r z ą d M i a s t a**

uchwała co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości gruntową, zabudowaną budynkiem byłej szkoły specjalnej nr 4, stanowiącą własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położoną w **Chełmży** przy ulicy **To-ruńskiej 3**, oznaczoną geodezyjnie numerem **37** z obrębu **6** o powierzchni **2592 m²**, zapisaną w księdze wieczystej **46424**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Otrzymałem
GK14



POROZUMIENIE

zawarte w dniu 9 listopada 2001 r. na okoliczność
ustaleń dotyczących bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości, zabudowanej
budynkiem byłej szkoły specjalnej, położonej w Chełmży przy ulicy Toruńskiej
3 pomiędzy:

Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego
występują:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński – Przewodniczący Zarządu,
2. Pan mgr Jerzy Szubrych – Pełnomocnik Zarządu

a małżonkami, Państwem:

ZDZISŁAWEM I MARZENĄ KAMIŃSKIMI

zam. w Chełmży przy ulicy gen. W. Sikorskiego 45.

Ustalono co następuje:

1. Zarząd Miasta uchwałą nr 305/01 z dnia 7 maja 2001 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem byłej szkoły specjalnej nr 4, według ewidencji gruntów numerem 37 z obrębu 6 o powierzchni 2592 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 46424, położoną przy ulicy Toruńskiej 3.
2. Na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się dwa bezskuteczne przetargi w następujących terminach:
 - I przetarg ustny nieograniczony – w dniu 25 czerwca 2001 r.
 - II przetarg ustny, nieograniczony – w dniu 26 lipca 2001 r.
3. Państwo Zdzisław i Marzena Kamińscy złożyli pisemną ofertę kupna nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły specjalnej.
4. Zarząd Miasta Chełmży wyraził zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości opisanej w punkcie 1 porozumienia, na rzecz **Państwa Zdzisława i Marzeny Kamińskich**.
5. Ustalono pomiędzy Zarządem Miasta a nabywcami, iż cena nieruchomości wynosić będzie - **95.000,- zł**,
6. Państwo Zdzisław i Marzena Kamińscy na ustaloną cenę lokalu wyrażają zgodę i za taką cenę, nieruchomość kupują.

7. Zapłata za wykup nieruchomości nastąpi gotówką przed spisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu prowadzone przez **BS Brodnica O/Chelmża nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01** z tym, że wpłaty należności nastąpią w trzech terminach:
 - a) 25.000,- zł do dnia 9 listopada 2001 r,
 - b) 25.000,- zł do dnia 23 listopada 2001 r.
 - c) 45.000,- zł przed spisaniem aktu notarialnego.
8. Dokonana wpłata kwoty 25.000,- zł w dniu 9 listopada 2001 r. do kasy miasta stanowić będzie zabezpieczenie, że wnioskodawca nie wycofa się z niniejszego porozumienia i nie odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy kupna przedmiotowej nieruchomości, wpłacone zabezpieczenie w kwocie 25.000,- zł. przepada.
9. Spisanie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 20 grudnia 2001 r.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
11. Niniejsze porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. przeznaczony jest dla nabywców, 3 pozostałe egzemplarze dla Zarządu Miasta i stanowią podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Na tym porozumienie zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Z a r z ą d M i a s t a:

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
.....
mgr Jerzy Szubrych
PEŁNOMOCNIK
Zarządu Miasta Chelmża
.....
mgr Jerzy Szubrych

N a b y w c y:

Moneta Kamińska
Zosha Kamińska