

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznała się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego na kwotę **10.078,00 zł.**

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 2** o powierzchni **24,05 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem, w wysokości **2405/146713** części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **270,00 zł.**

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	10.078,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	70,00 zł,
koszt wyceny	-	270,00 zł,
łącznie:		<u>10.418,00 zł.</u>

słownie: dziesięć tysięcy czterysta osiemnaście złotych 00/100.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy** z dnia **27 marca 1998 r.** z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **11.289,00 zł** (bez kosztu wyceny i I opłaty rocznej) wynosi

	-	4.031,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	6.047,00 zł
+ koszt wyceny	-	270,00 zł
+ I opłata roczna	-	70,00 zł
razem:		<u>6.387,00 zł</u>

słownie: sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **6.837,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, nabywca zobowiązany jest zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę,