

NIE WNOSZĘ ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM FORMALNO
-PRAWNYMmgr JERZY WIĘSE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr. 177

UCHWAŁA Nr 343/01
Zarządu Miasta Chełmży
z dnia 16. sierpnia 2001 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu

Na podstawie art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta Chełmży:

uchwała, co następuje:

§ 1.

Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym , na rzecz Kółka Rolniczego w Chełmży za I opłatą roczną w wysokości **36.348,00 zł** , działki gruntu położone w Chełmży **przy ul. Owocowej 4** : o pow. **832 m²**, **nr 3/2** i o pow. **9986 m²**, **nr 40/2** z obrębu **17** , dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgi wieczyste nr **KW 31412 i KW 31425** wraz z przeniesieniem własności budynków i budowli znajdujących się na w/w działkach.

§ 2.

Nabycie własności budynków i budowli wybudowanych ze środków własnych posiadacza znajdujących się na gruncie opisanym w § 1 następuje nieodpłatnie .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Marek Kuffel
2. Pan Andrzej Dejewski
3. Pan Władysław Porębski
4. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
WZ.
mgr Marek Kuffel
(za Burmistrza)

Uzasadnienie

do uchwały nr 343/101... Zarządu Miasta Chełmży z dnia...16 sierpnia 2001 r.
 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu

Zgodnie z art.207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz.543) „ osoby ,które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 roku i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r, mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków ,jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.”

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono ,że znajdujące się na nieruchomości budynki zostały zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą z własnych środków finansowych Kółka Rolniczego.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Zgodnie z cytowanym wyżej art.207 posiadacze **mogą być** zwolnieni z pierwszej opłaty ,jeżeli wnioski o oddanie im nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostały złożone przed upływem roku od dnia wejścia w życie ustawy czyli do dnia 31 grudnia 1999 r. Mimo, że Zarząd Kółka Rolniczego w Chełmży złożył wniosek przed tą datą tj.21 lipca 1999 r , pobranie pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest uzasadnione z uwagi na realizację dochodów budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione .

BURMISTRZ
 WZ.
mgr Marek Kuffel
 (1-ca Burmistrza)