

Uchwała Nr 350/01
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 10 września 2001 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Ewy i Jacka Podstawskich**, lokal mieszkalny nr **8** zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 50** o powierzchni użytkowej **51,49 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki położony na II piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **5149/99221** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **21.600,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **12.960,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

*Skopię uchwały strzymał:
1). Wydał Kuffel (2 egz) -*

Chełmża, dnia 3 września 2001 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 3.09.2001 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Burmistrz Miasta |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcami lokalu mieszkalnego

EWA I JACEK PODSTAWSCY
zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 50/8.

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **451 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 50** zapisana w księdze wieczystej **nr 31464** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **114/2 i 114/3** obręb **5** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i blachą. W budynku znajduje się 17 samodzielnych lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe.
3. Najemcy **Ewa i Jacek Podstawscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego na kwotę **21.187,00 zł**.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni **51,49 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności działki gruntu pod budynkiem, w wysokości **5149/99221** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **270,00 zł** nabywcy uregulowali w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	21.187,00 zł,
wartość gruntu	-	413,00 zł,
łącznie :		<u>21.600,00 zł.</u>

słownie: dwadzieścianiedziesiątysięćsześćsetzłotych00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcom przysługuje 40 % bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wraz z gruntem tj. kwoty 21.600,00 zł wynosi :

- **8.640,00 zł**

Do zapłaty pozostaje - **12.960,00 zł**

słownie: dwanaścietysięcdziewięćsetszesćdziesiąt złotych00/100.

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **12.960,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązani są zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Podstawka
.....
Podstawka
.....

Z A R Z A D M I A S T A :

Genl.
.....
.....
Turk