

**Uchwała Nr ...357/01
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
...10...września.2001...roku**

Dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz § 2 Uchwały XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy Henryka Malewskiego, oznaczone geodezyjnie:

- 9/15 z obrębu 9 o powierzchni **150 m²**, zapisanej w **KW 43201**
- 9/16 z obrębu 9 o powierzchni **15 m²**, zapisanej w **KW 43201**,
- 12/12 z obrębu 9 o powierzchni **30 m²**, zapisanej w **KW 44126**

na rzecz **Joanny i Grzegorza Koziół**, którzy są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem **15/3 i 15/4** z obrębu 9, za cenę **4.136,00 zł.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopie uchwały otrzymał
17. Wydz. GUM 12.09.21

Chelmsza, dniawrześnia 2001 r.

**Protokół uzgodnień w sprawie bezprzetargowej sprzedaży
działek gruntu oznaczonych nr 9/15, 9/16 i 12/12 z obrębu 9.**

Dniawrześnia 2001 r. dokonano uzgodnień dotyczących bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie numerami:

9/15 z obrębu **9** o powierzchni **150 m²** - księga wieczysta **43201**

9/16 z obrębu **9** o powierzchni **15 m²** - księga wieczysta **43201**

12/12 z obrębu **9** o powierzchni **30 m²** - księga wieczysta **44126**

między **Gminą Miasto Chelmsza**, reprezentowaną przez Zarząd Miasta w imieniu którego występują:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Przewodniczący Zarządu, |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |

a **JOANNĄ I GRZEGORZEM KOZIEŁ**
zam. w Chelmszy przy ulicy Broniewskiego 20

Strony ustaliły co następuje:

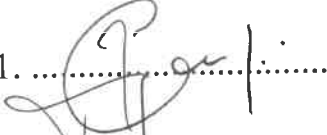
1. Podstawą zawarcia niniejszego porozumienia jest uchwała Zarządu Miasta Chelmszy Nr z dnia 10 września 2001 r. dotycząca sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
2. Przedmiotem zbycia, na rzecz Joanny i Grzegorza Kozieł są działki gruntu oznaczona numerami **9/15, 9/16 i 12/12** z obrębu **9** o łącznej powierzchni **195 m²**, które przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, których właścicielami są Joanna i Grzegorz Kozieł. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgi wieczyste **43201 i 44126**.
3. Zarząd Miasta opierając się na dokonanej wycenie, sporządzonej przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, oraz poniesionymi kosztami na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, podziału geodezyjnego) ustalił cenę działek w wysokości – **4.136,00 zł**
słownie: czterytysiącesto trzydzieściszóstych00/00.
4. Państwo Joanna i Grzegorz Kozieł za podaną cenę nieruchomość kupują.
5. Należność zostanie wpłacona gotówką w kasie Urzędu Miasta lub na konto bankowe prowadzone przez **BS Brodnica O/Chelmsza nr 17001173** –

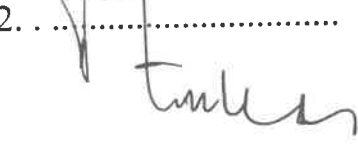
94841017 – 2209955 – 36001 – 01 w terminie 14 dni, licząc od podpisania niniejszego porozumienia.

- 6. Spisanie aktu notarialnego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania należności na konto Urzędu Miasta. Koszty aktu notarialnego i koszty sądowe ponoszą nabywcy.
- 7. Protokół uzgodnień sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca i 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Miasta:

1. 

2. 

Nabywca:

1.

2.