

Uchwała Nr 362/01
Zarządu Miasta Chełmży
z dnia 24 września 2001 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Toruńskiej.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r Nr 13,poz.74 z późn. zm.) i § 2 uchwały nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Z a r z ą d M i a s t a**

uchwała co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w Chełmży przy ul. Toruńskiej ,oznaczone geodezyjnie nr 42/2 i nr 42/6 z obrębu 6 o powierzchni odpowiednio : 588 m² i 1349 m², dla których Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 31414.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopie uchwały oryginalne:
1. Wypł. GK MY (2 egz) - *[signature]*
2. Wypł. TCU - *[signature]*

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Miasta nr 362/101..... z dnia 24 września... w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. Toruńskiej.

Zarząd Miasta zgodnie z § 2 uchwały nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata posiada delegację Rady Miejskiej do podejmowania uchwał w celu zbycia nieruchomości gruntowych.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 42/2 i 42/6 z obręb 6 przeznaczona była pod drogę dojazdową łączącą ulicę Toruńską z Rejonową Kolumną Transportu Sanitarnego wraz z placem manewrowym.

Powyższa droga nie została wybudowana a tym samym cel na jaki oddano nieruchomość w zarząd nie został zrealizowany. Natomiast decyzja oddająca w zarząd ten teren została przez Zarząd Miasta uchylona (decyzja znak:GKM.7220-2/01 z dnia 4.09.2001 r) .

Teren ten na dzień dzisiejszy jest nie zagospodarowany .

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na dzień dzisiejszy przeznaczony jest pod podstawowe usługi publiczne :usługi zdrowia i opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej. W trakcie uzgodnień jest zmiana do tego planu według którego teren ten przeznaczony jest pod aktywizację gospodarczą.

Rzeczoznawca majątkowy Pan Wojciech Bernat sporządził operat szacunkowy ,w którym określił wartość rynkową nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania na kwotę : 34.970 ,00 zł (1 m² 18,08 zł).

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest uzasadniona.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
mgr Janusz Wilczyński

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

[Signature]
24.09.2001 r.