

Uchwała Nr 364/01
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 1. października 2001 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości grunto- wych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Za- rząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pana Kazimierza Ziółkowskiego** lokal mieszkalny nr **10**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 18** o powierzchni użytkowej **64,63 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, wc na klatce schodowej, położony na parterze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **6463/59163** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **27.750,00 zł**. Nabywca rezygnuje z przysługującej mu bonifikaty w wysokości 40 % z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **27.750,00 zł**.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski

Kopie uchwały przyjmali:

1) Np. GKM

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 25 września 2001 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.09.2001 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Przewodniczący Zarządu |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcą lokalu mieszkalnego

Panem KAZIMIERZEM ZIÓŁKOWSKIM
zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 18.

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **338 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 18** zapisana w księdze wieczystej **nr 24197** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **9/1** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. W budynku znajduje się 13 samodzielnych lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
3. Najemca **Pan Kazimierz Ziółkowski** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność części lokalu mieszkalnego **nr 10** o powierzchni **64,63 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności działki gruntu pod budynkiem, w wysokości **6463/59163** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **270,00 zł.** nabywca uregulował w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	27.074,00 zł,
----------------	---	----------------------

wartość gruntu	-	676,00 zł
----------------	---	------------------

łącznie:		27.750,00 zł.
-----------------	--	----------------------

słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Nabywca oświadcza, że rezygnuje z przysługującej mu bonifikaty i za wykup lokalu mieszkalnego zapłaci gotówką całą należność w kwocie **27.750,00 zł.**

Nabywca zobowiązuje się do zapłaty ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **27.750,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

J. K. K.
.....
J. K. K.
.....

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]
.....
[Signature]
.....