

411

Uchwała Nr 382/01
Zarządu Miasta Chełmży z dnia
12 listopada 2001 roku

NIE WNOSZĘ ZASTRZEŻEN
POD WZGLĘDEM FORMALNO
-PRAWNYM

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
177

Dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz § 2 Uchwały XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położone w Chełmży przy ulicy **Stefana Dorawy**, oznaczone geodezyjnie:

- **28/11** z obrębu **9** o powierzchni **80 m²**, zapisanej w **KW 35684**
 - **28/12** z obrębu **9** o powierzchni **5 m²**, zapisanej w **KW 35684**,
- na rzecz **Katarzyny i Jana Wojtkowskich**, którzy są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami **10/16 i 10/17** z obrębu **9**, za cenę **2.030,00 zł.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski



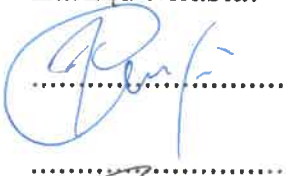
Burmistrz
mgr Jerzy Czerwiński

7. Protokół uzgodnień sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca i 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

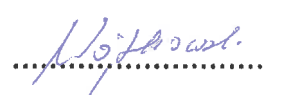
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zarząd Miasta:

Nabywcy:


.....
.....



.....

.....

4/1

**Protokół uzgodnień przeprowadzonych w dniu 12 listopada 2001 r. w sprawie
ustalenia warunków sprzedaży działek gruntu oznaczonych numerami 28/11 i
28/12 z obrębu 9.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Przewodniczący Zarządu**
- 2. Pan mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu**

a nabywcami działki:

Państwem **KATARZYNA I JANEM WOJTKOWSKIMI**
zam. w Chełmży przy ulicy Dworcowej 16.

Podstawą zawarcia niniejszego porozumienia jest:

1. uchwała Zarządu Miasta Chełmży Nr/2001 z dnia 12 listopada 2001 roku dotycząca sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych numerami 28/11 i 28/12.
2. Przedmiotem zbycia, na rzecz Katarzyny i Jana Wojtkowskich są działki gruntu oznaczone numerami **28/11** o powierzchni **80 m²** i **28/12** o powierzchni **5 m²**, które przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, których właścicielami są Katarzyna i Jan Wojtkowscy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą **35684**.
3. Zarząd Miasta opierając się na dokonanej wycenie, sporządzonej przez biegłego ds. szacowania nieruchomości, oraz poniesionymi kosztami na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, podziału geodezyjnego) ustalił cenę działek w wysokości **2.030,00 zł**.
Słownie: dwatysiącetrzydzieści złotych.
4. Państwo Katarzyna i Jan Wojtkowscy za podaną cenę nieruchomość kupują.
5. Należność zostanie wpłacona gotówką w kasie Urzędu Miasta lub na konto bankowe prowadzone przez BS Brodnica O/Chełmża nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01 najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty aktu notarialnego i koszty sądowe ponoszą nabywcy.

skala 1 : 1000

CHELMŹA Obreń 9 dz. 28

KW 35684 pow. 0.1722 ha

Własność: Gmina Miasta Chełmża

Urząd Miejski w Chelmnie
ul. Gen. Haller 2
87-100 Chelmno
tel. 675-22-31, fax 675-21-22
REGON 000523494
5/2

białogłomny
szkłażnik Nr. 1
do decyzji - pisma
z dnia 20.1.1999
sygn. akt. G/111/2004-2144
4-12

Własność państwa

Wykaz właścicieli:

dz. 1/4 - Sławomir Krzemiński

dz.5/8,5/9,5/10,5/11,5/12,5/13,5/14 i 5/15

- KW 8362 - Rumiński Arkadiusz

dz.8/1,8/2,8/3,29/1 - KW 35684 - Gmina

Miasta Chełmża

dz. 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 10/13, 10/12, 10/16

10/17 i 10/19 - KW 17423 - Józef Templin

KERG 190/99 ks.rob. 7/99

projektowane działki	
stan dotychczasowy	stan projektowany
dz. 28 - pow. 0.1722 ha KW 35684	dz. 28/1 - pow. 0.0073 ha dz. 28/2 - pow. 0.0099 ha dz. 28/3 - pow. 0.0099 ha dz. 28/4 - pow. 0.0134 ha dz. 28/5 - pow. 0.0012 ha dz. 28/6 - pow. 0.0191 ha dz. 28/7 - pow. 0.0031 ha dz. 28/8 - pow. 0.0069 ha dz. 28/9 - pow. 0.0043 ha dz. 28/10 - pow. 0.0161 ha dz. 28/11 - pow. 0.0080 ha dz. 28/12 - pow. 0.0005 ha dz. 28/13 - pow. 0.0725 ha
razem 0.1722 ha	razem 0.1722 ha