

Uchwała Nr 392/01
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 5 grudnia 2001 roku

mgr JERZY WIEŚ
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości grunto- wych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pana Kazimierza Jaworskiego** lokal mieszkalny nr **36**, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **Ks. P. Skargi 8** o powierzchni użytkowej **54,37 m²** składający się z dwóch po- koi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **5437/214565** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wy- nosi **28.355,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **17.039,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli :

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 4 grudnia 2001 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 5.12.2001 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Przewodniczący Zarządu |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |
- a nabywcą lokalu mieszkalnego

Panem KAZIMIERZEM JAWORSKIM
zam. Chełmża, ul. Ks. P. Skargi 8/36.

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **573 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Ks. P. Skargi 8** zapisana w księdze wieczystej **nr 29302** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **6/2** obręb **3** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy gęstożebrowe, stropodach kryty papą. W budynku znajdują się 44 samodzielne lokale mieszkalne.
3. Najemca **Pan Kazimierz Jaworski** zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywca oświadcza, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 36** o powierzchni **54,37 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem, w wysokości **5437/214565** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **270,00 zł.** nabywca uregulował w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	28.290,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	65,00 zł
łącznie:		28.355,00 zł.

słownie: dwadzieściaosiemtysięcytrzytapięćdziesiątpięćzłotych00/100.

Zgodnie z **art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej**

Chelmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcom przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **28.290,00 zł.** – wynosi

Do zapłaty pozostaje - **11.316,00 zł**
 + I opłata roczna - **16.974,00 zł**
 - **65,00 zł**

razem: **17.039,00 zł**

Słownie: siedemnaścietysięcytrzydzieściziewięćzłotych00/100

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **17.039,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy zobowiązują się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, tj. kwoty **11.316,00 zł.** zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 5.

Nie stawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

Kozłowski.....
Gonowki.....

ZARZĄD MIASTA :

[Signature].....
[Signature].....