

Uchwała Nr 488/02
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 15 lipca 2002 roku

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘD MIASTA CHEŁMŻA
15-77

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **małżonków Klary i Henryka Kostrzewskich** lokal mieszkalny nr 7, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 27** o powierzchni użytkowej **72,95 m²** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze budynku. Do lokalu przynależć będą dwa pomieszczenia piwnicy o łącznej powierzchni **18,04 m²**.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **7295/108553** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **32.803,00 zł**, natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **19.740,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty należności gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Marek Kuffel
2. Pan Andrzej Dejewski
3. Pan Władysław Porębski
4. Pan Marek Wierzbowski



Z-ca BURMISTRZA

mgr Marek Kuffel

Chełmża, dnia 12 lipca 2002 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 12.07.2002 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński | - Przewodniczący Zarządu |
| 2. Pan mgr Jerzy Szubrych | - Pełnomocnik Zarządu |

a nabywcami lokalu mieszkalnego:

małżonkami HENRYKIEM I KLARĄ KOSTRZEWSKIMI
zam. Chełmża, ul. gen. W. Sikorskiego 27/7

§ 1 .

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **419 m²** położona w **Chełmży** przy ulicy **Gen. W. Sikorskiego 27** zapisana w księdze wieczystej **nr 34740** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr **112/2** obręb **4** stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża** obok właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. W budynku znajduje się 20 samodzielnych lokali mieszkalnych i 5 lokali użytkowych.
3. Najemcy **Państwo Bronisław i Mirosława Kołodziejscy** zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na czas nieoznaczony, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Wojciecha Bernata** ustalającym aktualną wartość lokalu mieszkalnego i przyjmują go bez zastrzeżeń.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 7** o powierzchni **72,95 m²** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, w wysokości **7295/108553** części całej działki.
3. Koszt wyceny biegłego d/s szacowania nieruchomości w kwocie **281,00 zł.** nabywcy uregulowali w kasie Urzędu Miasta przed dokonaniem wyceny.

4. Łączna wartość części lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	32.659,00 zł,
wartość I opłaty rocznej	-	144,00 zł
łącznie :		32.803,00 zł

słownie: trzydzieściodwatisięceosiemsettrzyzłote00/100.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej

Chelmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. nabywcy przysługuje **40 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata **40 %** od wartości lokalu mieszkalnego tj. kwoty **32.659,00 zł.**

- wynosi - **13.063,00 zł**

Do zapłaty pozostaje (z I opłatą roczną) - **19.740,00 zł**

Słownie: dziewiętnaścietysięcysiedemsetczterdzieścizłotych00/100.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty uzgodnionej ceny lokalu mieszkalnego tj. kwoty **19.740,00 zł** gotówką, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

7. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, oraz zmiany jego przeznaczenia w całości lub w jego części, nabywcy zobowiązują się zwrócić gminie równowartość udzielonej przez gminę bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, tj. kwoty **13.063,00 zł.** zrewaloryzowanej na dzień dokonania zbycia lokalu mieszkalnego.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponoszą nabywcy.
3. Nabywcy wyrażają zgodę na spisanie umowy notarialnej przez Notariusza wskazanego przez gminę i nie wnoszą do tego zastrzeżeń.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie przed Notariuszem oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 3 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Bożena Kozłowska

K. Kozłowska-Klemer

Z A R Z Ä D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....
Tulko