

**ZARZĄDZENIE NR 90/GKM/24**  
**BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY**  
z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Miasta Chełmża.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną, nie oddanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 11/GKM/05 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy wraz z późniejszymi zmianami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

### Tabela stawek czynszu za dzierżawy gruntów komunalnych

l.p.	Przeznaczenie terenu	Częstotliwość uiszczenia opłaty	Stawka netto (zł)
1.	<b>Tereny związane z działalnością gospodarczą</b>	Za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym	0,85
2.	<b>Tereny pod ustawienie:</b>		
	- kontenera (centrala telefoniczna)	Kwartalnie za 1 pkt	750,00
	- tablic reklamowych	Kwartalnie za 1 pkt	600,00
	- innych obiektów nie związanych trwale z gruntem	Miesięcznie za 1 pkt	70,00
	- cyrku	Za każdy dzień	350,00
	- urządzeń zabawowych tzw. „Dmuchańce”		
	- do 150 m <sup>2</sup> ;	Za każdy dzień	100,00
	- od 150 – 300 m <sup>2</sup> ;		200,00
	- powyżej 300 m <sup>2</sup>		400,00
	- wesołego miasteczka i in.	Za każdy dzień	350,00
	- trampolin lub innych urządzeń zabawowych	Za każdy dzień	50,00
	- kontenera na odzież używaną	Kwartalnie za 1 pkt.	45,00
	- gołębnika	Za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym	10,00
	- mobilnego punktu sprzedażowego	Miesięcznie za 1 pkt	300,00
3.	<b>Grunty, na których usytuowano:</b>		
	- pawilony handlowe	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	5,50
	- teren wokół pawilonu		0,80
	- garaże	Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	0,90
	- teren wokół garażu		0,40
4.	<b>Ogródki działkowe i przydomowe</b>	Rocznie za 1 m <sup>2</sup>	0,12
5.	<b>Grunty rolne</b>		
	Klasa: I-IV	Rocznie za 100 m <sup>2</sup>	6,00
	V-VI		2,00
	Pozostałe		1,00