

Uchwała Nr 513/02
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 2 października 2002 roku.

w sprawie: **sprzedaży współudziału w lokalu mieszkalnym.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Krystyny i Grzegorza Jurkiewicz**, lokal mieszkalny nr **10**, zaadaptowany przez nabywców z pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność współwłaścicieli nieruchomości na lokal mieszkalny, zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża w **19085/36535** częściach, położony przy **ulicy gen. J. Hallera 3** o powierzchni użytkowej **35,52 m²** składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na II piętrze (ostatnim) budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3552/41897** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu przed adaptacją części wspólnych na lokal mieszkalny (po zaliczeniu poniesionych nakładów finansowych) wynosi **8.028,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **4.725,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką, z czego **2.468,00 zł** stanowi należność gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Władysław Porębski
5. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński