

Uchwała Nr 535/02
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 13 listopada 2002 roku.

w sprawie: sprzedaży współudziału w lokalu mieszkalnym.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142,poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. z późn. zm. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **u c h w a l a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Marii i Mirosława Bagińskich**, część lokalu mieszkalnego nr **5**, zaadaptowanej przez nabywców z pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność współwłaścicieli nieruchomości na część lokalu mieszkalnego, zajmowanego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność komunalną gminy Miasto Chełmża w **20813/26927** częściach, położony przy **ulicy 3 Maja 12** o powierzchni użytkowej **8,02 m²** co stanowi powiększenie powierzchni użytkowej jednego z pokoi stanowiącego własność gminy. Pozostała część stanowiąca udział **6114/26927** zaadaptowanej powierzchni jest własnością **Piotra i Izabeli Gwózdź**.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **802/27729** części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego po zaliczeniu poniesionych nakładów finansowych przez nabywców wynosi **3.872,00 zł** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **2.324,00 zł** po zastosowaniu **40 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty

463

gotówką, z czego **1.796,00 zł** stanowi należność gminy, pozostała część tj. **528,00 zł** stanowi należność **Izabeli i Piotra Gwóźdź**.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Marek Kuffel
2. Pan Andrzej Dejewski
3. Pan Władysław Porębski
4. Pan Marek Wierzbowski



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski