## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Część I:** **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, z podziałem na następujące zadania:

1. Kompleksowa renowacja zieleni miejskiej w parku miejskim przy ulicy 3-go Maja w Chełmży;
2. Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze miasta Chełmży;
3. Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego;
4. Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży.

Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu w ramach niniejszego etapu prac, zawierać ma opracowanie projektowe dotyczące zagospodarowania terenu, funkcji, kierunków rozwoju, uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, urządzenia zieleni, urządzenia małej architektury i elementy wyposażenia, zastosowanych materiałów.

Zamawiający posiada projekty koncepcyjne zagospodarowania terenu objętego poniższymi zadaniami, które będą stanowiły podstawę opracowania dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne należą do Wykonawcy zadania. Załączone koncepcje zmian przestrzennych nie stanowią dokumentacji projektowej do realizacji zadania, a są jedynie dokumentami pomocniczymi, pozwalającymi określić wstępne założenia do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia odstępstw od posiadanej koncepcji zmian przestrzennych.

**Charakterystyka poszczególnych zadań/ uszczegółowienie zakresu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Zadanie 1. | |
| Nazwa projektu: | **Kompleksowa renowacja zieleni miejskiej w parku miejskim przy ulicy 3-go Maja w Chełmży** |
| Zakres tematyczny | Zaadaptowanie miast do zmian klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem wsparcia zielonej i niebieskiej infrastruktury. Działania pozwalające ograniczyć skutki ekstremalnych zjawisk klimatycznych w miastach, w tym przede wszystkim przyczyniające się do zwiększania powierzchni terenów zielonych, realizujące małą retencję wodną oraz pozwalające na skuteczne i efektywne gospodarowanie wodami opadowymi. Zamierza się w związku z tym objąć wsparciem działania polegające m. in. na przywracaniu zdegradowanym terenom zieleni i zbiornikom wodnym ich pierwotnych funkcji, realizacji zbiorników wodnych, wymianie szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne, zwiększaniu powierzchni terenów zielonych, nasadzeniach drzew i krzewów, tworzeniu łąk kwietnych, ogrodów deszczowych. Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu przedłużenia ich żywotności. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Park Miejski przy ul. 3-go Maja** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | Gospodarka drzewostanem (wycinka drzew i krzewów wraz z utylizacją oraz porządkowanie terenu, wycinka suchych, połamanych drzew i krzewów wraz z utylizacją) |
| 2 | Oświetlenie parkowe (montaż latarni ze słupem oraz instalacji elektrycznej wraz z robotami ziemnymi) |
| 3 | Nawierzchnie parkowe (budowa nawierzchni: mineralnej, mineralno-żywicznej (z podbudową),  z płyt betonowych ażurowych wraz z obrzeżami |
| 4 | Mała architektura z dostawą, fundamentowaniem, montażem (ławki, kosze na śmieci i tablice informacyjne) |
| 5 | Wykonanie nasadzeń zieleni i zakładanie trawników (sadzenie drzew i krzewów, wykonanie nasadzeń w ramach utworzenia ogrodu deszczowego i ziołowego, rabaty do cienia i na słońce oraz łąki kwietnej, trawnika z siewu, montaż zielonego ogrodzenia) |

|  |  |
| --- | --- |
| Zadanie 2. | |
| Nazwa projektu: | **Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze miasta Chełmży** |
| Zakres tematyczny | Zaadaptowanie miast do zmian klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem wsparcia zielonej i niebieskiej infrastruktury. Działania pozwalające ograniczyć skutki ekstremalnych zjawisk klimatycznych w miastach, w tym przede wszystkim przyczyniające się do zwiększania powierzchni terenów zielonych, realizujące małą retencję wodną oraz pozwalające na skuteczne i efektywne gospodarowanie wodami opadowymi. Zamierza się w związku z tym objąć wsparciem działania polegające m. in. na przywracaniu zdegradowanym terenom zieleni i zbiornikom wodnym ich pierwotnych funkcji, realizacji zbiorników wodnych, wymianie szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne, zwiększaniu powierzchni terenów zielonych, nasadzeniach drzew i krzewów, tworzeniu łąk kwietnych, ogrodów deszczowych. Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew w celu przedłużenia ich żywotności. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Jezioro Centralne** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | gospodarka drzewostanem |
| 2 | sadzenie drzew wysokich |
| 3 | sadzenie krzewów (C2-C5) |
| 4 | sadzenie krzewów soliterowych |
| 5 | sadzenie traw i bylin |

|  |  |
| --- | --- |
| **Park Kieszonkowy** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | prace ziemne i przygotowawcze |
| 2 | gospodarka drzewostanem |
| 3 | rozbiórka nawierzchni z kostki |
| 4 | budowa nawierzchni mineralnej pieszej (wraz z obrzeżami) |
| 5 | nasadzenia krzewów krzewy (C2-C5) |
| 6 | założenie/ utworzenie łąki kwietnej |
| 7 | nasadzenia krzewów soliterowych |
| 8 | rozbiórka małej architektury |
| 9 | budowa wielofunkcyjnej pergoli |
| 10 | montaż koszy na odpadki |
| 11 | instalacja elektroenerg. zasilająca oświetlenie pergoli |
| 12 | nasadzenia pnączy |

|  |  |
| --- | --- |
| **Park Szkolny** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | prace ziemne i przygotowawcze |
| 2 | gospodarka drzewostanem |
| 3 | rozbiórka nawierzchni z kostki |
| 4 | budowa nawierzchni mineralnej pieszej |
| 5 | nasadzenia krzewów (C2-C5) |
| 6 | nasadzenia krzewów soliterowych |
| 7 | demontaż małej architektury |
| 8 | budowa wielofunkcyjnych tarasów |
| 9 | montaż ławek parkowych |
| 10 | montaż koszy na odpadki |
| 11 | schody terenowe |
| 12 | montaż hamaków |
| 13 | montaż latarni parkowych na słupie 5m |
| 14 | linia kablowa oświetleniowa |

|  |  |
| --- | --- |
| **Psia polana** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | sadzenie drzew wysokich |
| 2 | krzewy (C2-C5) |
| 3 | krzewy soliterowe |
| 4 | trawy i byliny |
| 5 | łąka kwietna |
| 6 | gospodarka drzewostanem |
| 7 | trawnik z siewu |
| 8 | nawierzchnia mineralno-żywiczna (wraz z obrzeżami) |
| 9 | nawierzchnia mineralna (wraz z obrzeżami) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ścieżka Jeziora\*** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | gospodarka drzewostanem ( w tym wycinka topól) |
| 2 | prace rozbiórkowe związane z remontem nawierzchni |
| 3 | prace ziemne i przygotowawcze |
| 4 | demontaż małej architektury |
| 5 | nawierzchnia mineralna (wraz z obrzeżami) |
| 6 | remont nawierzchni szutrowej szer. 2,5m wraz z wymianą obrzeży |

\* wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania projektowego zakresem obejmuje tylko fragment załączonej koncepcji/wizualizacji. Pozostały zakres został wyłączony z niniejszego opracowania.

\*wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania jest mniejszy niż zakres ujęty w załączonej koncepcji/wizualizacji. Część nie ujęta w powyższej tabeli została wyłączona z niniejszego opracowania.

\*wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania projektowego nie obejmuje całego zakresu koncepcji/wizualizacji. Część nie ujęta w powyższej tabeli została wyłączona z niniejszego opracowania.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rynek Miejski** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | nasadzenia drzew wysokich w zieleni |
| 2 | nasadzenia drzew wysokich w nawierzchni granitowej, w kratach |
| 3 | nasadzenia drzew wysokich w nawierzchni mineralnej |
| 4 | nasadzenia drzew niskich wielopniowych w zieleni |
| 5 | nasadzenia krzewów |
| 6 | nasadzenia bylin i traw ozdobnych |
| 7 | gospodarka drzewostanem |
| 8 | demontaż oświetlenia |
| 9 | demontaż murków oporowych i małej architektury |
| 10 | rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej |
| 11 | autorskie siedziska drewniane |

|  |  |
| --- | --- |
| Zadanie 3. | |
| Nazwa projektu: | **Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego** |
| Zakres tematyczny | Działania przyczyniające się do rozwoju oferty turystycznej bazującej na lokalnych potencjałach turystycznych oraz walorach kulturowych i przyrodniczych. Budowa i rozbudowa infrastruktury turystycznej wraz z zakupem wyposażenia i sprzętu, w tym budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury poprawiającej dostępność obiektów i atrakcji turystycznych oraz zagospodarowanie ich bezpośredniego otoczenia, adaptacja obiektów do pełnienia funkcji turystycznych, w tym wsparcie infrastruktury towarzyszącej. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ścieżka Przyrodnicza** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | montaż tablic informacyjnych ścieżki |
| 2 | budowa miejsc wypoczynku |
| 3 | prace rozbiórkowe związane z remontem ścieżki |
| 4 | remont nawierzchni szutrowej |
| 5 | budowa nawierzchni mineralnej jezdnej (wraz z obrzeżami) |
| 6 | latarnie parkowe na słupie 5m |
| 7 | linia kablowa oświetleniowa |
| 8 | prace zieleniarskie |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Ścieżka Jeziora\*** | |  | | Zakres opracowania projektowego: | |  | | 1 | ławki parkowe |  | | 2 | kosze na odpadki |  | | 3 | pozostałą uzupełniająca mała architektura |  | | 4 | latarnie parkowe na słupie 5m\*\* |  | | 5 | linia kablowa oświetleniowa |  |   \* wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania projektowego zakresem obejmuje tylko fragment załączonej koncepcji/wizualizacji. Pozostały zakres został wyłączony z niniejszego opracowania.  \*wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania jest mniejszy niż zakres ujęty w załączonej koncepcji/wizualizacji. Część nie ujęta w powyższej tabeli została wyłączona z niniejszego opracowania.  \*wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania projektowego nie obejmuje całego zakresu koncepcji/wizualizacji. Część nie ujęta w powyższej tabeli została wyłączona z niniejszego opracowania.  \*\*zasięg większy niż w koncepcji/wizualizacji, konieczność zaprojektowania większej liczby latarni parkowych.  Zadanie 4. | |
| Nazwa projektu: | **Kompleksowa odnowa przestrzeni miejskiej w obszarze zdegradowanym Chełmży[[1]](#footnote-1)** |
| Zakres tematyczny | Budowa, przebudowa, remont, adaptacja (wraz z wyposażeniem) zdegradowanych obiektów, terenów i przestrzeni w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji, kulturalnych, społecznych, edukacyjnych, uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół, ulepszenie estetyki oraz nadanie walorów funkcjonalnych przestrzeni, działania służące udostępnieniu terenów dla mieszkańców czy poprawie bezpieczeństwa publicznego. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Jezioro Centralne** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | prace ziemne i przygotowawcze |
| 2 | demontaż małej architektury |
| 3 | demontaż schodów terenowych |
| 4 | demontaż ogrodzenia |
| 5 | relokacja siłowni plenerowej |
| 6 | ułożenie nawierzchni mineralnej pieszej (wraz z obrzeżami) |
| 7 | ułożenie nawierzchni bezpiecznej piaskowej |
| 8 | ułożenie nawierzchni bezpiecznej EPDM |
| 9 | montaż dek drewnianych |
| 10 | budowa schodów terenowych |
| 11 | budowa ogrodzenia systemowego z furtkami |
| 12 | remont siedzisk amfiteatralnych |
| 13 | dostawa i montaż urządzeń zabawowych |
| 14 | montaż ławek bujanych |
| 15 | montaż latarni parkowych na słupie 5m |
| 16 | ułożenie linii kablowej oświetleniowej |

|  |  |
| --- | --- |
| **Park Jeziora** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | rozbiórka istniejącego placu zabaw |
| 2 | ułożenie nawierzchni mineralnej (wraz z obrzeżami) |
| 3 | ułożenie nawierzchni bezpiecznej pisakowej |
| 4 | dostawa i montaż urządzeń zabawowych |
| 5 | montaż hamaków |
| 6 | montaż ławek drewnianych |
| 7 | kosz na odpadki |
| 8 | latarnie parkowe na słupie 5m |
| 9 | linia kablowa oświetleniowa |
| 10 | krzewy (C2-C5) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Psia Polana\*** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | wyposażenie psiego wybiegu z ogrodzeniem |
| 2 | budowa placu zabaw |
| 3 | ławki parkowe |
| 4 | kosze na odpadki |
| 5 | latarnie parkowe na słupie 5m |
| 6 | linia kablowa oświetleniowa |
| 7 | prace ziemne i przygotowawcze |

\* wskazany w powyższej tabeli zakres opracowania jest mniejszy niż zakres ujęty w załączonej koncepcji/wizualizacji. Część nie ujęta w powyższej tabeli została wyłączona z niniejszego opracowania.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rynek Miejski** | |
| Zakres opracowania projektowego: | |
| 1 | ułożenie nawierzchni z płyt granitowych jezdnych (wraz z pasami bazaltowymi) |
| 2 | ułożenie nawierzchni mineralnej pieszej (wraz z obrzeżami) |
| 3 | budowa fontanny posadzkowej wraz maszynownią i technologią fontann |
| 4 | budowa murku oporowego z ławką okrągłą przy fontannie |
| 5 | montaż słupków wygradzających |
| 6 | montaż ławek parkowych |
| 7 | montaż koszy na odpadki |
| 8 | montaż latarni parkowych na słupie 5m |
| 9 | ułożenie linii kablowej oświetleniowej i zasilającej urządzenia terenowe |
| 10 | montaż szafy podziemnej elektroenergetycznej |

**Szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne należą do Wykonawcy zadania. Załączone opisy i uwarunkowania dot. przyjętych rozwiązań są dokumentem pomocniczym, pozwalającym określić wstępne założenia do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia odstępstw od wskazanego zakresu.**

**Uszczegółowienie zakresu projektu wskazane w odniesieniu do każdej z części zamówienia, stanowi wstępną propozycję zakresu projektowego, który w zależności od uwarunkowań technicznych może być modyfikowany, z zachowaniem wytycznych określonych w punkcie „Zakres tematyczny”.**

**Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi i normami, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, wyposażenie w urządzenia technologiczne. Przedmiot zamówienia dotyczy kompletnej dokumentacji projektowej, z uszczegółowieniem opisów, przedmiarów, kosztorysów dla przewidzianego do realizacji zakresu robót. Na wypadek jakiejkolwiek zmiany przepisów prawnych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zamówieni musi uwzględniać wszelkie zaistniałe zmiany prawne w trakcie realizacji.**

**W ramach wynagrodzenia umownego w zakresie realizacji zamówienia należy:**

1) przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić ostateczny zakres zadania w formie koncepcji podlegających akceptacji przez Zamawiającego.

2) uzyskać od Zamawiającego akceptację koncepcji rozwiązań projektowych,

3) opracować dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane –zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych);

4) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, wytyczne, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje (w tym, jeśli dotyczy decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o nasadzeniu zastępczym), pozwolenia.

5) dokonanie skutecznego złożenia wniosku/ wniosków mających na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (skutecznego, bezpośrednio skutkującego wydaniem decyzji zatwierdzającej bez braków formalnych i merytorycznych, wniosku niewymagającego uzupełnień, poprawy itp.)[[2]](#footnote-2)

6) jeżeli zajdzie taka potrzeba sporządzić i uzyskać zgodę na odstępstwa od warunków technicznych;

7) przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie kopie korespondencji prowadzonej w związku z przedmiotem zamówienia, w szczególności kopie wniosków o wydanie warunków, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji wraz z załącznikami do tych wniosków,

8) po złożeniu wniosku w imieniu Zamawiającego, mającego na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, protokolarnie przekazać Zamawiającemu kompletny przedmiot zamówienia w wymaganej liczbie egzemplarzy w tym:

a) dokumentację projektową w formie papierowej,

b) dokumentację projektową w formie elektronicznej (dostępne cyfrowo dokumenty), dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej - dokumentacja po uzyskaniu pozwolenia na budowę musi zostać opracowana i zapisana w formacie otwartym, np. pdf lub jpg, z tym zastrzeżeniem, że dokumenty, w których występują dane osobowe (np. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, wypisy z rejestru gruntów itp.), muszą być zeskanowane w osobnym pliku bądź przed zeskanowaniem zanonimizowane,

c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w formie papierowej i elektronicznej (dostępne cyfrowo dokumenty) w rozszerzeniu .doc lub/ i pdf,

d) opracowania kosztowe w formie papierowej i elektronicznej (dostępne cyfrowo dokumenty) dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej, w tym: kosztorysy inwestorskie uproszczone, kosztorysy inwestorskie szczegółowe z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, kosztorysy ofertowe uproszczone (bez cen), zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone na podstawie kosztorysów inwestorskich, przy czym opracowania kosztowe muszą zostać przekazane również w formacie umożliwiającym ich edycję w rozszerzeniu .ath lub .zuz,

e) mapy do celów projektowych w formie papierowej i elektronicznej,

f) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z kompletem dokumentów, stanowiących załączniki do takiego wniosku.

**Uwaga!** Przekazane i załączone dokumenty zamówienia w postaci elektronicznej tj. projekt budowlany/ projekt wykonawczy/rysunki/ plany/przedmiar robót/kosztorys inwestorski/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót/inne opracowania i dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia muszą spełniać wymogi dostępności cyfrowej.

**Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa ma służyć**:

1. uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i dokonaniu skutecznych zgłoszeń przez Wykonawcę wymaganych w procesie inwestycyjnym - pozwolenie na budowę,
2. jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
3. realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, właściwego ich wykonania oraz dokonania odbioru robót budowlanych.

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, w tym wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:**

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego – w zależności od potrzeb,
2. opracowanie i dostarczenie **pięciu egzemplarzy projektu budowlanego i budowlano- wykonawczego** obejmujących wszystkie niezbędne branże, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
3. opracowanie szczegółowych opracowań kosztowych wraz z przedmiarami oraz wykazem materiałów **w jednym egzemplarzu** w wersji papierowej.
4. **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) w 2 egzemplarzach**,
5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji (ZZK) – opracowania kosztowe,
7. **przygotowanie wszelkich opracowań niewymienionych przez Zamawiającego, a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych w minimum dwóch egzemplarzach,**
8. **opracowanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w przypadku konieczności dokonania niezbędnych, dodatkowych uzgodnień wynikających z przepisów prawa,**
9. **dla obszaru oznaczonego w MPZP jako las, wykonanie odrębnej inwentaryzacji drzewostanu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o nasadzeniu zastępczym,**
10. **opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem posiadanych przez Zamawiającego uzgodnień projektów koncepcyjnych,**
11. **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z sporządzonymi opracowaniami w wersji elektronicznej wraz z STWiORB, kosztorysami, przedmiarami, również w wersjach edytowalnych (w tym część graficzną w wersji pdf i DWG, opisy techniczne w wersjach edytowalnych) – w jednym egzemplarzu** na nośnikuzewnętrznym (CD/DVD/pendrive)**,**

**Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, wyposażenie. Nadto Wykonawca odpowiada za** zapewnienie sprawdzenia wykonanej dokumentacji, o której mowa powyżej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych.

Wykonawca musi opracować projekt przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej, jeśli taka konieczność będzie wynikała z uzgodnień branżowych z właścicielami i zarządcami sieci, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie za przedmiot zamówienia.

**Uwaga! Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace projektowe zostały poprzedzone przez Wykonawcę wizją w terenie.**

Przedmiot Umowy obejmuje ponadto:

1. pozyskanie i/lub wykonanie niezbędnych materiałów do projektowania, w tym inwentaryzacji stanu istniejącego obejmującą uwarunkowana stanu istniejącego zagospodarowania, planowanych przekształceń, uwarunkowań infrastrukturalnych, przestrzennych i komunikacyjnych, wynikających z analizy własnej projektanta w oparciu o oględziny terenowe
2. uczestniczenie (na pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego) w spotkaniach koordynacyjnych zarówno w trakcie projektowania, jak i w trakcie procedur przetargowych na realizację robót budowlanych – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
3. proponowanie i konsultowanie z Zamawiającym alternatywnych rozwiązań mających wpływ na koszt inwestycji,
4. uzyskanie mapy do celów projektowych, map ewidencyjnych – jeśli dotyczy,
5. przeprowadzenie inwentaryzacji (jak np. inwentaryzacji urbanistycznej, inwentaryzacji zieleni, szaty roślinnej),
6. opracowanie planu zagospodarowania terenu, w tym zieleni (niskiej i wysokiej, ze szczególnym poszanowaniem istniejącej zieleni), wykonanego z uwzględnieniem inwentaryzacji ogólnej sposobu zagospodarowania poszczególnych części obszaru objętego zakresem opracowania, zawierającego propozycje elementów małej architektury,
7. opracowanie projektu zieleni, rabat, muraw, urządzeń – nasadzeń (obejmujący swoim zakresem plan rozmieszczenia z podziałem na zieleń istniejącą adaptowaną i nowe nasadzenia, przekroje charakterystyczne obrazujące sposób kształtowania zieleni w przestrzeni, rozmieszczenie oraz ilość roślin w projektowanej grupie krzewów, żywopłocie, rabacie oraz ich rozstawę),
8. oznaczenie w opracowaniu drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia
9. zaproponowanie innych rozwiązań projektowych i środowiskowych przez Wykonawcę lub wynikających z uzyskanych opinii i warunków etc.,
10. opracowanie fotorealistycznych wizualizacji koncepcyjnych dla każdego z zadań – po 3 wizualizacje w ramach każdego zadania dla każdej lokalizacji wymienionej w poszczególnych zadaniach, obrazujących elementy objęte zakresem programowym, prezentujące wyobrażenia obioru zrealizowanej przestrzeni z perspektywy użytkownika,
11. sporządzenie niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), jeśli dotyczy;
12. sporządzenie niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, jeśli dotyczy;
13. skuteczne złożenie wniosków (zgłoszeń) w imieniu Zamawiającego (wniosków/ zgłoszeń niewymagających uzupełnień) o wydanie decyzji administracyjnych wraz z niezbędnymi załącznikami, wymaganymi przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia), w tym w szczególności wniosku mającego na celu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
14. uzyskanie pozytywnej opinii Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim (jeśli będzie to wymagane),
15. **dla obszaru oznaczonego w MPZP jako las, wykonanie odrębnej inwentaryzacji drzewostanu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o nasadzeniu zastępczym,**
16. **opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem posiadanych przez Zamawiającego uzgodnień projektów koncepcyjnych,**
17. uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, stanowisk, opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych,
18. zastosowanie materiałów o standardzie właściwym do tego typu obiektów dla wszystkich projektowanych robót, przy czym materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności zastosowanych/ przyjętych rozwiązań/ materiałów.
    * Rozwiązania dot. równoważności, opisów przyjętych w dokumentacji projektowej, o których mowa m. in. w art. 99 -103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w tym m. in.:
      1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez potencjalnego Wykonawcę,
      2. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV),
      3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
      4. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Natomiast, jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa powyżej, niezbędne jest szczegółowe wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji) kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
      5. Ponadto, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym,   
         a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
      6. Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej.
      7. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.
19. przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich dot. wykonanej dokumentacji projektowej,
20. udzielenie gwarancji na opracowaną dokumentację na okres minimum **18 miesięcy** od odbioru ostatniego opracowania (kryterium oceny ofert),
21. usuwanie wad projektowych w okresie realizacji prac oraz w okresie gwarancyjnym,
22. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć przeprowadzenie prac/robót budowlanych realizowanych w ramach zadania.
23. udzielanie odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej).
24. maksymalnie jednokrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego po protokolarnym odbiorze końcowym dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przesłania wniosku Zamawiającego przynajmniej drogą elektroniczną. Uwaga! Aktualizacja dotyczy zarówno oryginału dokumentu, jak i dokumentu przekazanego w formie elektronicznej (na nośniku zewnętrznym).

**Przedmiot zamówienia należy opracować w sposób zgodny w szczególności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in.:**

* + **Ustawą z dania 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 r. poz. 682 ze zm.),**
  + **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),**
  + **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),**
  + **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),**
  + **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126).**
  + **wymogami określonymi w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020 poz. 1062 ze zm.).**

Zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, to opis przedmiotu zamówienia winien zostać sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia, co wykonawca winien wskazać w projekcie budowlanym/ projekcie wykonawczym/innym dokumencie.

W tym zapewnienie, aby wszelkie działania realizowane ze środków publicznych objęte były reżimem dostępności w takim zakresie, jaki jest możliwy, wykonalny i uzasadniony w tych działaniach. Wszystkie działania realizowane ze środków publicznych, „zlecane” podmiotom innym niż podmioty publiczne w rozumieniu ustawy, powinny być więc realizowane z uwzględnieniem warunków dostępności.

* + Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Urząd Zamówień Publicznych udostępnia na swojej stronie przydatne informacje dotyczące uwzględnienia zasady dostępności przedmiotu zamówienia dla osób niepełnosprawnych. Znajdują się tam m. in. wskazówki, jak zrealizować zasadę dostępności we wszystkich rodzajach zamówień: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/zrownowazone-zamowienia-publiczne/spoleczne-zamowienia/przydatne-informacje/dostepnosc>

1. *Zamawiający określił zakres rzeczowy zamówienia, który powinien zostać zrealizowanych możliwie najszerszym zakresie przewidzianym do realizacji, z zachowaniem wytycznych określonych w punkcie „Zakres tematyczny”. Mając na względzie brak odpowiedniej wiedzy technicznej, Zamawiający będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu wykonawcy, który powinien dokonać analizy wykonalności technicznej pod kątem dostępnej przestrzeni na terenie miasta Chełmży. Rzeczywisty zakres opracowania będzie zatem uzależniony m. in. od uwarunkowań funkcjonalnych obszaru miasta poprzedzonych wizją lokalną Wykonawcy, zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań, poczynionych uzgodnień z Zamawiającym.* [↑](#footnote-ref-1)
2. Wykonawca składa w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę według przygotowanego projektu, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, jak również stosownych wniosków i uzyskania zmian decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli zaistnieje konieczność uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej. [↑](#footnote-ref-2)